DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

A/A

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

JG/N.5183.676.2025.AAS
l.dz. 30836

Jelenia Góra, dnia 8 lipca 2025 r.

Pan Przemysław Nocuń
Prezes Zarządu Stowarzyszenia
"Wieża Książęca w Siedlęcinie"
ul. Długa 21
Siedlęcin

dotyczy: zaleceń konserwatorskich w związku z realizacją zadania pn. „Siedlęcin, wieża książęca (XIVw.) oraz oficyna (XV-XIXw.). Ekspertyza hydrotechniczna zabezpieczenia po powodzi piwnic średniowiecznej wieży i oficyny w Siedlęcinie oraz projekt budowlany w zakresie niezbędnych prac izolacyjnych i napraw zniszczonych posadzek" – dotyczy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie - nr 87, wpisanej do rejestru zabytków decyzja z dnia 12.02.1949 r., oficyny przy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie – wpisanej do rejestru zabytków pod nr 346/A/04, decyzja z dnia 23.08.2004 r. Oraz otoczenia wieży mieszkalnej oraz oficyny przy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie - nr rejestru A/6250, decyzja z dnia 11.09.2023 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 czerwca 2025, złożonego przez Pana Przemysława Nocunia – Prezesa Stowarzyszenia oraz Panią Ludmiłę Gajdę – Wiceprezes Stowarzyszenia „Wieża Książęca w Siedlęcinie", z/s ul. Długa 21, 58-508 Siedlęcin, w sprawie jw. na podstawie art 4 pkt 2, 3, 5 oraz art 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 1292), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu **przekazuje następujące uwagi i informacje**:

Planowane prace, polegające na sporządzeniu specjalistycznej ekspertyzy hydrotechnicznej dla średniowiecznej wieży książęcej w Siedlęcinie oraz oficyny (zalanych podczas powodzi w 2024 roku) oraz przygotowaniu - w oparciu o wskazaną powyżej ekspertyzę - projektu budowlanego – w zakresie odcięcia od naporu wody i/lub izolacji budynków wieży i oficyny (metodami historycznymi i/lub współczesnymi) oraz naprawy posadzek parteru wschodniej (niepodpiwniczonej) części oficyny – uszkodzonych podczas powodzi – powinny uwzględniać co następuje:

- proponowane rozwiązania ochrony przeciwwodnej i przeciwwilgociowej wieży i oficyny powinny uwzględnić zabytkowy charakter także ich otoczenia, tj.: zespół stawów, fosę, zabytkową groblę z murami oporowymi (w tym zakresie planowane są prace odtworzeniowe: projekt architektoniczno-budowlany wzmocnienia i odtworzenia konstrukcji mostów, murów oporowych i murków grobli – inwestor: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie", projektant: dr inż. Arch. Piotr Błoniewski, decyzja nr 113/2025 DWKZ Delegatury w Jeleniej Górze – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku z dnia 21 stycznia 2025 r.).
- ingerencja w same budynki (wieżę oraz oficynę, w której problem stojącej wody w piwnicach jest największy) powinna być ograniczona – zaleca się minimalizację izolowania współczesnymi metodami na rzecz rozwiązań, które skupią się na obniżeniu ciśnienia i przejęciu spływu wód poza te budynki,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w zakresie gruntu przylegającego do konstrukcji, unikać przerywania historycznej izolacji wokół budynku (glina), uszkodzonej w kilku

miejscach w latach powojennych; historyczną glinianą izolację odtwarzać w miejscach już odsłoniętych lub takich, które będą musiały być odsłonięte podczas planowanych prac w innym celu; jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykopy wokół budynków tylko po to, aby odtworzyć izolację,

- w przypadku zaproponowania systemów drenażowych, powinny być one odsunięte od zabytkowych budynków,
- ewentualne usunięcie nawiezionego gruntu w otoczeniu wieży i oficyny – zwłaszcza na skutek intensywnej działalności w okresie po 1945 roku – powinno uwzględniać historyczne poziomy i podłoża, rozpoznane dzięki badaniom archeologicznym,
- w przypadku kształtowania niewielkich nasypów lub zagłębień należy podjąć starania, aby lokalizować je w miejscach historycznie lub archeologicznie potwierdzonych wałów, fos lub rowów
- historyczne posadzki oficyny, uszkodzone lub zapadnięte, powinny zostać zinwentaryzowane i przywrócone na oryginalnym poziomie; uzupełnienia powinny być wykonane z odtworzeniem historycznych warstw z podobnego materiału oraz w historycznym kształcie i wątku; nie jest dopuszczalne projektowanie sztywnych podłóg betonowych;
- wszelkie prace ziemne powinny być realizowane pod nadzorem archeologicznym.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:
1. Strony postępowania, uczestnicy lub do wiadomości inne organy wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
Do wiadomości:
1. a/a AAS

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Aleksandra Szyszkowska , tel. 075 756459756 (w godz. 9:00-12:00) a.szyszkowska@dwkz.pl D79A2+7-R