



*Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”*

*ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra*

tel. +48 601 314 755, email: stowarzyszenie@wiezasiedlecin.pl

KRS 0000359889, REGON 021300119, NIP 6112699681

R-k: BGŻ BNP PARIBAS 76 2030 0045 1110 0000 0198 8110

---

**S P E C Y F I K A C J A**  
do  
**ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA ZASADACH KONKURENCYJNOŚCI**

pn. **WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ  
W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE**



Siedlęcin, 09 lipca 2020 r.

**Specyfikacja obejmuje:**

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Rozdziału</b>	<b>Nazwa Części</b>
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Rozdział II.	Wzór umowy
3.	Rozdział III.	<p>Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <i>Dokumentacja projektowa</i>, na którą składa się oznaczona jako:</p> <p>[3] <b>Projekt budowlany</b> opracowany w XI.2019 r. przez mgr inż. Wiktora Leśniewskiego - Wrocław</p> <p>[4] Decyzja nr 892/2020 z 26.05.2020 r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku</p> <p>[5] Decyzja 379/2020 z 26.06.2020 r.- wydana przez Starostę Jeleniogórskiego – zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę.</p> <p>[6] Program prac badawczych przy nawarstwieniach ściennych i tynkach wewnętrznych w Wieży Książęcej wraz z decyzją- pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich</p>

**Spis treści:**

lp.	Wyszczególnienie	strona
I.	Nazwa, siedziba i adres korespondencyjny Zamawiającego	4
II.	Tryb udzielania zamówienia	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia	4
IV.	Termin wykonania zamówienia	5
V.	Zamówienie częściowe	5
VI.	Informacja o ofercie wariantowej	5
VII.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	5
VIII.	Podstawy wykluczenia z postępowania	6
IX.	Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu	7
X.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą	8
XI.	Termin związania ofertą	9
XII.	Opis sposobu przygotowania oferty	9
XIII.	Miejsce i termin składania ofert	11
XIV.	Miejsce i termin otwarcia ofert	11
XV.	Opis sposobu obliczenia ceny oferty	12
XVI.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert	12
XVII.	Wymagania dotyczące kaucji gwarancyjnej	13
XVIII.	Podwykonawstwo	13
XIX.	Odrzucenie oferty	13
XX.	Unieważnienie postępowania. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego	14
XXI.	Zmiana postanowień zawartej umowy	14
XXII.	Załączniki do Specyfikacji	15
	Formularz oferty + Załączniki do oferty	16 do 23
	Wzór umowy	24 do 41

# ROZDZIAŁ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

## I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO /= BENEFICJENTA/

Stowarzyszenie Wieża Książęca w Siedlęcinie  
Adres: ul. Długa 21 , Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra  
reprezentowane przez Prezesa Zarządu- dr Przemysława Nocunia  
NIP 6112699681 Regon 021300119  
www.wiezasiedlecin.pl  
e-mail:p.nocun@wiezasiedlecin.pl

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Stowarzyszenie nie jest podmiotowo obowiązany do stosowania ustawy regulującej udzielanie zamówień publicznych  
Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 5) ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest wyjątkowa w skali Europy Środkowej średniowieczna wieża mieszkalna w Siedlęcinie, w 2020 r. realizowane poprzez częściowy demontaż nie w pełni sprawnej instalacji elektrycznej i jej modernizację , a także w przyszłym roku zakup i montaż instalacji przeciwpożarowej.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie starej, w znacznym stopniu niesprawnej instalacji elektrycznej na kondygnacjach: piwnica, parter, pierwsze ,drugie, trzecie i czwarte, w Wieży Książęcej, **która przez cały okres prowadzenia prac musi być udostępniona dla zwiedzających.**
3. W zakresie instalacji elektrycznej, po całkowitym demontażu starej instalacji, do wykonania jest w szczególności:  
Instalacja zasilania, gniazd , oświetlenia, rozdzielnia główna SL-RG.  
W Projekcie budowlanym oprawy oświetleniowe i awaryjne, reflektory i szynoprzewód zostały przyjęte poglądowo i zgodnie z Decyzją konserwatorską – Wykonawca każdorazowo, przed ich zakupem musi przedstawić konkretny typ czy model – do akceptacji przez Konserwatora Zabytków
4. Prace instalacyjne **muszą być poprzedzone** badaniami stratygraficznymi wykonanymi przez dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki. **Wszystkie wykucia starych bruzd, przekucia, wykonania nowych bruzd jak również zakrycie wykutych bruzd oraz scalenie fakturalne i kolorystyczne muszą być wykonane zgodnie z Programem prac konserwatorskich przez uprawnionych konserwatorów.**  
Zespół konserwatorów dzieł sztuki został wybrany przez Zamawiającego, z którym została podpisana stosowna umowna i dla którego płatnikiem jest bezpośrednio Stowarzyszenie Wieżą Książęcą.
4. **Wykucia starych bruzd, przekucia jak i wykonania nowych bruzd prowadzone będą niemal równoległe z pracami instalacyjnymi, a czasami mogą się nawet zająć - stąd istnieje konieczność ścisłej współpracy pomiędzy Wykonawcą a zespołem konserwatorskim.**  
**Dodatkowym utrudnieniem jest zachowanie dostępności wieży na wszystkich kondygnacjach dla ruchu turystycznego.**
5. Przedmiot zamówienia odpisany w punkcie 3. ma wyłącznie charakter poglądowy.  
**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawarty jest w Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. *Opis przedmiotu zamówienia*, ogólnie zwanym *Dokumentacją projektową*, w tym jako obowiązkowy zawarty w plikach [3], [4], [5] , natomiast w pliku [6] – dla Wykonawcy jako informacyjny.
6. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:  
45.21.23.50-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
w tym:  
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

7. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych, pochodzenia, **mających wyłącznie charakter poglądowy**, a których wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza **rozwiązania równoważne** opisywanym, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego *Dokumentacja projektową* końcowego efektu tj. do uzyskania obowiązujących współczynników przenikania ciepła, jak również nie pogorszy zakładanej estetyki budynku i zakładanego uzyskania stanu technicznego elementu/budynku.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w *Dokumentacji projektowej* pod kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i minimalnych parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w *Dokumentacji Projektowej*.  
W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, **po każdym wyrazie** wskazującym na konkretne wyroby, materiały lub urządzenia poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: **lub równoważny**.  
Przez pojęcie równoważny Zamawiający rozumie zatem każdy inny wyrób, materiał, urządzenie, który spełnia podstawowe funkcje techniczne, użytkowe, w tym szczególnie funkcjonalne i estetyczne, co najmniej przywołanym w *Dokumentacji projektowej*.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej* określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
10. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **dla całego przedmiotu zamówienia** wynosi minimum **60miesiący**- licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowane rozpoczęcie realizacji **od 03 sierpnia 2020 r.** z planowanym terminem zakończenia **maksymalnie do 30 września 2020 r.**

Za dochowanie terminu zakończenia prac uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

#### V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych .

#### VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga posiadanie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **minimum 150 000zł**;

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

wymagane jest od wykonawcy **dysponowanie Kierownikiem Budowy**, posiadającym:

- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, **bez ograniczeń** zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65),
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby zawodowej,
- fakultatywnie- dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków;

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) musi być dołączone do oferty.

#### VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się:

- 1) wykonawcę, **który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia- w tym w szczególności:**
  - a) wykonawcę, który **w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd** przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu,
  - b) wykonawcę, który **w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd** Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - c) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; *{ jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zdarzenia}*,
  - d) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - e) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej co pozostali wykonawcy biorący udział w postępowaniu, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów), złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
  - g) wykonawcę, który jest osobowo i/lub kapitałowo powiązany z Zamawiającym.

Ocena spełnienia warunków braku okoliczności do wykluczeniu z postępowania dokonana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenie wg wzoru Załącznika nr 3.

IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
  - 1) **Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
  - 2) **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z wymaganymi poniżej dokumentami oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, stanowić będą potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3;
  - 3) **Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za kierowanie robotami instalacyjnymi, wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4;
  - 4) **Dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy** wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
  - 5) **kosztorys sporządzony metodą szczegółową** na równowartość umownej ceny zamówienia, podanej w ofercie, po dodaniu wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu – na całość zamówienia. Kosztorys **musi zawierać Tabelę Elementów Scalonych**.  
W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym - kosztorys nie podlega sprawdzeniu ani ocenie przez Zamawiającego. Zgodnie z warunkami otrzymanej dotacji z budżetu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego **jest dokumentem wymaganym i podlegającym weryfikacji poszczególnych pozycji pod kątem ich dofinansowania środkami przeznaczonymi na ochronę zabytków**.
  - 6) **dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na sumę gwarancyjną minimum 150 000zł) wraz z **dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych** wymaganych do dnia złożenia oferty;
  - 7) **oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami** wytwarzanymi w trakcie robót budowlanych- wg wzoru Załącznika nr 6;
  - 8) **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz o powiązaniu osobowym i/lub kapitałowym z Zamawiającym lub braku takiego powiązania** - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5
2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) oferta musi spełniać następujące warunki:
  - 1) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;  
Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczoną kopii;
  - 2) zawierać oświadczenia, o których mowa w punkcie IX.1. 2) i 8) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie IX. 1. 1) , 3) , 4), 5), 6), 7) składany jest wspólnie;
3. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:
  - 1) oświadczenia wykonawcy , podwykonawców – składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.  
Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisany odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 2) dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.  
Potwierdzenia „za zgodność” z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się zamówienie,

Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej własnoręcznym podpisem.

- 3) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 4) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie.

#### 4. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych

- 1) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne.  
Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.
- 2) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.  
**Wykonawca musi wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących umownej ceny, udzielonej gwarancji czy terminu wykonania zamówienia.

## X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

### 1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- 1) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się :
  - a) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca; kurierem.  
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres: **Stowarzyszenie „Wieża Książęca” w Siedlęcinie, ul. Długa 21, Siedlęcín, 58-508 Jelenia Góra**
  - b) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej .  
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres: [p.nocun@wiesziedlecin.pl](mailto:p.nocun@wiesziedlecin.pl) z wiadomością do [jhanusz@wp.pl](mailto:jhanusz@wp.pl)
- 2) Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie i/lub faksu na numer wskazany w ofercie na żądanie drugiej strony „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą („adresata”), jednak w przypadku uchylania się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości – dla celów dowodowych ważna jest data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem ww. środków przekazu.  
Za błędnie lub nieczytelnie podany adres poczty elektronicznej lub numer faksu – odpowiada wyłącznie Wykonawca.

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Prezes Stowarzyszenia - dr Przemysław Nocuń, **wyłącznie** w sposób, o którym mowa w punkcie X.1.

### 3. Wyjaśnienia treści Specyfikacji

- 1) wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt. 2)
- 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,



- 3) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. 1), po upływie którego wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,
  - 4) Zamawiający **nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji**, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania,
  - 5) Zamawiający **nie przewiduje zebrania** z potencjalnymi wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji,
4. Modyfikacji treści Specyfikacji
- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji,
  - 2) o dokonanej zmianie Specyfikacji Zamawiający poinformuje potencjalnych wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://wiesziedlecin.pl/prace-konserwatorskie-i-inne-w-2020-roku/>
  - 3) o ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://wiesziedlecin.pl/prace-konserwatorskie-i-inne-w-2020-roku/>
5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
- 1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
  - 2) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,
  - 3) jeżeli zaoferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

## XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty
  - 1) na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w punkcie IX. 1 oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik - dotyczy to przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie;
  - 2) oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści Specyfikacji, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
  - 3) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;

- 4) jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
- 5) zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;
- 6) zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, a w treści oferty umieszczona informacja o ilości stron;
- 7) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;
- 8) wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Postanowienia w tym zakresie zawarte są w punkcie IX.4
- 9) złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 10) wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- 11) obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- 12) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania(koperta) złożonej oferty i/lub wniesienia oferty na adres inny niż podany w Specyfikacji.
- 13) oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane;
- 14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

- a) Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach.
- b) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie 1. przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.
- 3) Zamawiający informuje, w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”  
- Zamawiający;

- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. *WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE*, prowadzonym na zasadach konkurencyjności, z publikacją na stronie internetowej Zamawiającego;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty biorące udział w postępowaniu,
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane począwszy od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia przez okres 5 lat;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędnym elementem do przeprowadzenia postępowania;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
  - g1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - g2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - g3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - g4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
  - h1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - h2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - h3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę: „Oferta- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej” zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora wyznaczonego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe na adres: Stowarzyszenie Wieża Książęca w Siedlęcinie, ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra lub złożyć bezpośrednio w punkcie przyjęć turystów w Wieży Książęcej –adres jw. codziennie w godzinach od 10:00 do 17:00 , w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>27 lipca 2020 r.</b>	do godz.	<b>11:00</b>
---------	-------------------------	----------	--------------

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
4. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy. W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej , po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

### XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Miejscem otwarcia ofert jest siedziba Stowarzyszenia Wieża Książęca – ul. Długa 21 w Siedlęcinie. Sesja niejawna otwarcia ofert odbędzie się w dniu 27 lipca 2020 r. o godz. 11: 30
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://wizasiedlecin.pl/prace-konserwatorskie-i-inne-w-2020-roku/> informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) nazw firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) umownych cen, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i rękojmi za wady.
3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

#### XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Umowna Cena za realizację podana w ofercie musi być wyrażona w PLN **w kwocie netto** i brutto tj. z podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert,
2. Umowna Cena musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, być skalkulowana w oparciu o załączoną *Dokumentację projektową*, oznaczoną w Specyfikacji jako Rozdział III. *Opis przedmiotu zamówienia* oraz koszty zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich i utrzymania ich w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.  
**Obiekt przez cały czas prowadzenia robót jest dostępny dla zwiedzających.**
3. Cena musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko ryczałtu związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania.
4. Cena podana w ofercie jest umowną ceną (potocznie zwaną wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
5. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w Rozdz. II Wzór umowy.
6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
7. Wszelkie rozliczenia dotyczące niniejszego postępowania rozliczane będą w PLN.

#### XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w Specyfikacji,
  - 2) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w Specyfikacji,
  - 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
  - 4) oferta została złożona w terminie określonym przez Zamawiającego,
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty – Zamawiający stosować będzie kryterium oceny ofert:

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	<b>Umowna Cena ( C )</b> - <b>podana w ofercie bez podatku VAT</b> wyrażona w PLN	<b>100% = 100,00punktów</b>

\* przy założeniu 1%= 1,00pkt

3. Oferta z najniższą umowną Ceną otrzymuj 100,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

- $Pi(C)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości
- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
- $C_i$  - cena oferty "i"
- 100,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

Ilość należnych Wykonawcy punktów liczona jest do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z zasadami przyjętymi w rachunkowości.

4. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taką samą cenę- Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

#### XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA KAUCJI GWARANCYJNEJ

1. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala kaucję gwarancyjną w wysokości **10 000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy), którą należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Kaucję gwarancyjną należy wnieść w formie pieniądza, na rachunek Zamawiającego:  
**BNP PARIBAS nr 76 2030 0045 1110 0000 0198 8110** , z dopiskiem na przelewie: *kaucja gwarancyjna- wew. instal. elektryczna.*
4. Zamawiający zwraca kaucję gwarancyjną wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli kaucji gwarancyjnej- Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6. Zwrot kaucji gwarancyjnej:
  - 1) Zamawiający zwróci 5 000zł (słownie złotych: pięć tysięcy) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) Zamawiający pozostawi kwotę 5 000zł (słownie złotych: pięć tysięcy) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, którą zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
  - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem kwoty, o której mowa w ww. podpunkcie 1) , w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### XVIII. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wprowadza zastrzeżenie wskazujące na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zakresu rzeczowego zamówienia, co oznacza, że Wykonawca **nie może powierzyć** wykonanie fragmentu zamówienia podwykonawcy.

#### XIX. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszej Specyfikacji,
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 3) zawiera rażąco nisko cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,

## XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### 1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty ,
  - 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści stosowną informację na stronie internetowej <https://wiesziedlecin.pl/prace-konserwatorskie-i-inne-w-2020-roku/>.
3. Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość umowy na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość ich kapitału zakładowego, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych.
4. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
5. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej.
6. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Działania wykonawcy przyczyniające się do opóźniania terminu podpisania umowy nie będą stanowiły okoliczności powodującej zmianę terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
8. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II . Wzór umowy.

## XXI. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

#### 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku:

- 1) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę spełniającą co najmniej warunki podmiotowe określone w punkcie VII 2. 2);
- 2) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny lub rozliczenia w ramach robót zamiennych;
- 3) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w *Dokumentacji projektowej*, nie powodujących zmiany umownej ceny;
- 4) wystąpienia „ siły wyższej”, którą należy rozumieć jako zdarzenia o następujących cechach:
  - a) zewnętrznym i niezależnym od stron umowy charakterze zdarzenia,
  - b) nadzwyczajnym i niemożliwym do przewidzenia charakterze,
  - c) niemożności wykonania zobowiązań kontraktowych w wyniku zdarzenia- dotyczy zmiany terminu realizacji umowy.

- 5) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji i/lub zmiany wynagrodzenia w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny
- 6) konieczności wykonania robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym a tym samym wynagrodzeniem ryczałtowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
2. Zmiany, o których mowa wyżej nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

## XXII. ZAŁĄCZNIKI DO Specyfikacji

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3.	Załącznik nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniem
4.	Załącznik nr 4.	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
5.	Załącznik nr 5.	Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytworzonymi podczas realizacji zamówienia
6.	Załącznik nr 6.	Wzór – lista podmiotów należących lub –nie do tej samej grupy kapitałowej

**FORMULARZ OFERTY**

dla przetargu nieograniczonego pn.

**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE**

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

**1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym / średnim przedsiębiorcą  TAK  NIE

Małe przedsiębiorstwo to zakład, który zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa są to firmy, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

**2. Osoba uprawniona do kontaktów:**

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

**3. Ja niżej podpisany oświadczam, że:**

- 1) Umowna Cena mojej Oferty zawiera pełny zakres rzeczowy wynikający ze Specyfikacji do Zapytania ofertowego Rozdział III. ogólnie nazwany: *Dokumentacja projektowa*, jak również wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, i wynosi:

<i>bez podatku od towaru i usług (VAT)</i>	<b>netto</b>	.....	<b>zł</b>
<i>z podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki .....%</i>	<b>brutto</b>	.....	<b>zł</b>

W ww. kwocie nie jest zawarty zakres prac ,który został powierzony Konserwatorom dzieł sztuki.



Umowną cenę **w kwocie NETTO** podaną w punkcie 3. 1) tworzą:

- demontaże osprzętu, kabli, tablic	.....zł
- przewodowanie instalacji elektrycznej	.....zł
- oprawy oświetleniowe	.....zł
- szynoprzewody	.....zł
- rozdzielnice	.....zł

Proponuję umowną cenę rozliczyć:

- a) jedną fakturą przejściową – **na kwotę netto** ..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł  
*może być maksymalnie do 50% umownej ceny i po wykonaniu co najmniej 40 % zakresu rzeczowego*
- b) fakturą końcową na pozostałą wartość umownej ceny netto + podatek VAT
- 2) akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w Specyfikacji - Rozdział II. – Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 45 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do ..... 2020 r.  
 Za dochowanie cyklu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuję się wnieść kaucję gwarancyjną w wymaganej kwocie,
- 6) składam niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<sup>1/</sup>,
- 7) nie uczestniczę jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 8) zapewniam, że na wykonany przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru mojej oferty udzielę ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
- UWAGA:** w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni odpowiedniego pola w punkcie 6) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela wymaganego 60miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady
- 9) do Oferty dołączono następujące dokumenty wg załączonego wykazu:
- .....  
*(wykonawca proszony jest o sporządzenie wykazu załączonych do Oferty oświadczeń i dokumentów)*
- 10) przy realizacji zamówienia wbuduję niżej wymienione materiały<sup>1/</sup>, wyroby<sup>1/</sup>, urządzenia<sup>1/</sup>, które są równoważne w odniesieniu do przyjętych przez Autora Dokumentacji Projektowej:

.....  
*(Wykonawca zobowiązany jest wymienić i załączyć charakterystykę świadczącą o ich równoważności)*

**UWAGA:** w przypadku, gdy Wykonawca nie poda materiałów odmiennych- równoważnych od wskazanych w Dokumentacji projektowej – Wykonawca na etapie realizacji będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów przywołanych w Dokumentacji projektowej

11) wyrażam(-my) zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) na cele niniejszego postępowania oraz oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacją dotyczącą art. 13 RODO opisaną w SIWZ Rozdział XIV pkt. 2

12) oświadczam(-my), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)*

<sup>2)</sup> *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

<sup>1)</sup> *niepotrzebne skreślić*

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.  
**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji do Zapytania ofertowego, oraz są zgodne z prawdą i zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważ- nionej(ych) do podpisania niniej- szej oferty w imieniu Wykonaw- cy(ów)	miejsowość i data

**Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.  
**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w Specyfikacji do Zapytania ofertowego co jest zgodne z prawdą.

Oświadczenie i zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważ- nionej(ych) do podpisania niniej- szej oferty w imieniu Wykonaw- cy(ów)	miejsce i data

## WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

pn.

### WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

### O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności /pełniona funkcja/	informacje na temat - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - <b>doświadczenia</b> na stanowisku kierownika budowy - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - <b>informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą</b>
1.		Kierownik budowy	
2.			

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsce i data

**Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie robót budowlanych**

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że podczas realizacji zadania pn.:

**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE**

zobowiązuję się do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie robót budowlanych , minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny.

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsce i data

**Załącznik nr 6**– Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub o braku przynależności oraz o powiązaniu osobowym i/lub kapitałowym z Beneficjentem lub braku takiego powiązania

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że **jestem członkiem grupy kapitałowej**, do których należą pozostali wykonawcy biorący udział w postępowaniu, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi następujące podmioty <sup>1/</sup>:

1. ....

2. ....

...

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam dowody, że powiązania z innymi wykonawcami biorącymi udział w niniejszym postępowaniu i należącymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. <sup>1/</sup>

*( należy załączyć dowody, kiedy w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty również przez innych wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej)*

Oświadczam, że **jestem powiązany z Zamawiającym (Beneficjentem) osobowo i/lub kapitałowo** <sup>1/</sup>

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), <sup>1/</sup>

Oświadczam, że **nie jestem powiązany z Zamawiającym (Beneficjentem) osobowo i/lub kapitałowo** <sup>1/</sup>

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

<sup>1/</sup> niepotrzebne skreślić

## ROZDZIAŁ II. WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr NPU. .... 2020 na roboty budowlane

.... lipca 2020 r. pomiędzy

- (1) **Stowarzyszeniem „Wieża Książęca w Siedlęcinie”** z siedzibą: ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra, działającym w oparciu o wpis do rejestru Stowarzyszeń ,Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej – numer KRS: 0000359889, posiadającym NIP 6112699681 i Regon 021300119, reprezentowanym przez  
Prezesa Zarządu - Przemysław Nocuń  
Członka Zarządu - Barbara Papaj,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

- (2) firmą : .....  
z siedzibą: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą NIP ..... i Regon .....  
działającą na podstawie [●],  
reprezentowaną przez  
1 – .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.  
została zawarta umowa o treści następującej :

#### CEL I PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

- 1.** W oparciu o dokonany wybór Oferty z [■] w przeprowadzonym postępowaniu przez Zamawiającego, który nie jest podmiotowo obowiązany do stosowania ustawy regulującej udzielanie zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLĘCINIE, z zakresem rzeczowym robót i sposobem wykonania określonych Dokumentacją projektową opisaną w Specyfikacji do Zapytania ofertowego tj. Projekt budowlany opracowany w XI.2019 r. przez mgr inż. Wiktora Leśniewskiego – Wrocław \_ plik oznacz. jako [3] ; Decyzja nr 892/2020 z 26.05.2020 r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku\_ plik oznacz. jako [4]; Decyzja 379/2020 z 26.06.2020 r.- wydana przez Starostę Jeleniogórskiego – zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia\_ plik oznacz. jako [5].
- 2.** Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:  
45.21.23.50-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej w tym:  
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 3.** Wymienione w ust. 1. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w ust. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji projektowej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.



## OŚWIADCZENIA

### § 2

#### 1. Zamawiający oświadcza, że :

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, której dotyczy przedmiot Umowy,
- 2) na realizację przedmiotu Umowy Zamawiający posiada stosowne Decyzje wymienione w załączonym pliku oznacz. jako [4] i [5]
- 3) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

#### 2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- 2) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie, w tym do kierowania budową i robotami oraz kadrą roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- 3) zapoznał się z Dokumentacją projektową, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
- 4) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych,
- 5) nie jest powiązany osobowo, kapitałowo ani w żaden inny sposób budzący wątpliwości co do bezstronności Zamawiającego.
- 6) przyjął do wiadomości występowanie dodatkowego **utrudnienia jakim jest konieczność zachowania dostępności wieży na wszystkich kondygnacjach dla ruchu turystycznego. Wyłączenia dostawy prądu mogą się odbywać poza godzinami otwarcia wieży dla zwiedzających.**

## MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, regulacjami Dokumentacji projektowej oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 .04. 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca dostarczy na własny koszt fabrycznie nowe, pełnowartościowe, zdatne do zamierzonego użytku urządzenia, sprzęt, wyroby oraz urządzenia i infrastrukturę stanowiącą wyposażenie terenu budowy, jak również inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w Umowie, choćby nie były wyraźnie w niej wymienione.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów dotyczących pochodzenia urządzeń i materiałów oraz odnośnych certyfikatów pod rygorem zawieszenia robót przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w treści ust. 6.

6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, jeżeli dostarczenie próbek takich materiałów lub urządzeń jest możliwe. Zamawiający może zażądać, aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową lub przetestowane na miejscu ich wytwarzania lub też na terenie budowy. Wykonawca zapewni w takiej sytuacji siłę roboczą oraz materiały w celu pobrania próbek, przeprowadzenia kontroli lub testów.

7. W Projekcie budowlanym **oprawy oświetleniowe i awaryjne, reflektory i szynoprzewód** zostały przyjęte poglądowo i zgodnie z Decyzją konserwatorską – **Wykonawca każdorazowo, przed ich zakupem musi przedstawić konkretny typ czy model – do akceptacji przez Konserwatora Zabytków.**

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że **oprawy oświetleniowe i awaryjne, reflektory i szynoprzewód** nie zostały uzgodnione (pisemna akceptacja poprzez np. wpis do Dziennika budowy) przed ich zakupem i zamontowaniem z Konserwatorem Zabytków ( Kierownikiem Delegatury w Jeleniej Górze ) lub upoważnionym pracownikiem służby konserwatorskiej oraz jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie (Projekcie budowlanym), Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi wyrobami, urządzeniami czy materiałami w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż w ciągu 14 dni.

9. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad wyrobów, materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

10. W przypadku, gdyby Wykonawca użył wyrobów, materiałów lub urządzeń o jakości wyższej od określonej w Umowie, nie będzie mu przysługiwać prawo żądania od Zamawiającego pokrycia poniesionych dodatkowych kosztów. W takim przypadku przyjmować się będzie, że koszt takich materiałów lub urządzeń jest taki sam, jak koszt materiałów lub urządzeń o jakości określonej w Umowie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia, porządkowania i sukcesywnego dostarczania Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów i urządzeń. W szczególności dotyczy to wszelkich dokumentów potwierdzających ich przydatność do zamierzonego użytku oraz ich jakość zgodną z wymogami jakościowymi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Instrukcji. Wszystkie dokumenty mają być sporządzone w języku polskim.

## TERMIN REALIZACJI UMOWY ORAZ TEREN BUDOWY

### §4

1. Planowane rozpoczęcie realizacji **od 03 sierpnia 2020 r.** z planowanym terminem zakończenia **maksymalnie do 30 września 2020 r.**

Za dochowanie terminu zakończenia prac przy wymianie wew. instalacji elektrycznej uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

1) Termin przekazania terenu budowy w dniu podpisania Umowy.

2) Prace konserwatorów dzieł sztuki zostają rozpoczęte z terminem wyprzedzającym prace przy wymianie instalacji elektrycznej.

2. Wykonawca ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji wyłącznie wtedy, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej i/lub zawieszenia robót, zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania Oferty, pomimo dołożenia należytej staranności, uzasadnionej decyzji Konserwatora Zabytków zmieniającej zapisy w zatwierdzonym Projekcie budowlanym.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 termin wykonania zostanie przesunięty o liczbę dni, przez którą nie można było prowadzić /wykonywać Umowy z powodu trwania tych okoliczności, wynikająca z przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów. Każda zmiana terminu wykonania wymaga podpisania przez Strony Umowy aneksu do Umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest do zalecenia Wykonawcy, aby ten na własny koszt podjął działania w celu nadrobienia opóźnienia w zakończeniu terminu zakończenia realizacji Umowy, powstałe z powodu okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

1) W szczególności powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu robót wynika z braku wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu Wykonawcy, braku wystarczającej ilości materiałów o określonej jakości, braku wystarczającej ilości urządzeń lub sprzętu gwarantującego wykonanie robót, braku uzgodnienia opraw oświetleniowych i awaryjnych, reflektorów i szynoprzewodu lub braku środków finansowych Wykonawcy,

5. Wykonawca zorganizuje, na własny koszt i własnym staraniem, zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecze budowy w rozmiarach koniecznych dla wykonania robót.

6. W zakresie terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
- 2) zagospodarowania terenu budowy w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót,
- 3) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym magazynu na terenie budowy do przechowywania narzędzi, materiałów i urządzeń Wykonawcy,
- 4) zapewnienia transportu na terenie budowy, w tym załadunku i rozładunku w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót,
- 5) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
- 6) zapewnienia odpowiedniego wyposażenia zaplecza budowy, w tym urządzeń sanitarnych i szatni dla personelu Wykonawcy,
- 7) oznaczenia ( tablica budowy i informacyjna) oraz zabezpieczenia terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami,

7. Wykonawca, do czasu odbioru końcowego, ponosi ryzyko pozostawienia na terenie budowy sprzętu, wyrobów, materiałów i innych urządzeń jak również koszty utrzymania urządzeń tymczasowych zaplecza budowy na terenie budowy.

8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz zdemontowania i usunięcia z terenu budowy wykonanego na potrzeby realizacji robót zaplecza budowy, nadmiaru materiałów, wytworzonych odpadów oraz urządzeń tymczasowych.

9. Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia, w szczególności osobom zwiedzającym Wieżę Książęcą, lub środowiska naturalnego.

10. Wszelkie prace objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby były zsynchronizowane z równoległe prowadzonymi pracami konserwatorskim przy wykuwaniu starych bruzd, wykonywaniu nowych i ich zakrywaniu jak również badaniami stratygraficznymi tym bardziej, że część prac i robót będą się wzajemnie ząbiać.

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

### §5

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy opracowania Harmonogramu Rzeczowo-finansowego.

## WYNAGRODZENIE

### §6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca **otrzyma wynagrodzenie w kwocie łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości** .....zł słownie: .....  
w tym: kwota netto stanowi kwotę ..... słownie złotych .....  
podatek od towarów i usług Vat w kwocie ..... słownie złotych .....

**2.** Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego Dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust.1 , jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty zorganizowania placu budowy, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty związane z wywozem gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich utylizacji, koszty zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, w .c., telefon itp.), koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku, koszty wykonania niezbędnych wpięć, prób, badań, sprawdzeń, opinii- jeżeli taka potrzeba wystąpi na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oraz udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego i przeglądzie końcowy dokonany przed upływem okresu trwania rękojmi za wady i okresem trwania gwarancji jakości.

**3.** Żadne koszty nieprzewidziane dotyczące przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.

**4.** Wysokość wynagrodzenia została ustalona przez Wykonawcę w oparciu o warunki mające wpływ na jego wysokość, przyjęte przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**5.** Wykonawcę obciążają wszelkie podatki, cła i inne koszty, których poniesienie będzie konieczne w związku z realizacją Umowy.

**6.** Zmiana terminu i/lub wysokości wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §10.

**7.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 uprawniona Strona musi udowodnić, że gdyby nie wystąpienie tych okoliczności, koszt wykonania robót nie uległby zmianie.

**8.** Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony Umowy.

## **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

### **§7**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy za wykonane i odebrane roboty może być rozliczone:

- 1) jedną fakturą przejściową – na kwotę ..... zł łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT), maksymalnie do 50% umownej ceny łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT)
- 2) fakturą końcową - na pozostałą wartość umownej ceny,

**2.** Wykonawca do faktur jest zobowiązany każdorazowo dołączyć:

- 1) do faktury przejściowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac oraz protokół odbioru stanu technicznego robót podpisany w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Wykonawcę. Wskazany jest podpis przedstawiciela służb konserwatorskich;
- 2) do faktury końcowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Umowy i Konserwatora Zabytków ( Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze) lub upoważnionego przedstawiciela służby konserwatorskiej.

**3.** Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, wymienionych w §8 ust.2 pkt 14) .

4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego – Strony Umowy do rozliczeń przyjmą:

- 1) ceny czynników produkcji: rg [•]zł, Kp. [•]% liczony od [•], Z[•]% liczony do [•], M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa dolnośląskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej;
- 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy.

Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Zamawiający ma prawo do zatrzymania płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych Przepisów Prawa.

## OBOWIĄZKI STRON

### §8

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający pisemnie wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych branży instalacyjnej,
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- 3) nadzór autorski pełnić będzie Projektant - Autor Projektu budowlanego w sytuacji, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, na wniosek Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z Dokumentacją projektową i Dziennikiem budowy,
- 5) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy,
- 6) dokonanie odbioru końcowego robót.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Dokumentacją projektową wymienioną w Specyfikacji do Zapytania ofertowego - Rozdział III. i treścią zapisów Rozdz. I pkt. III. *Opis przedmiotu zamówienia*, polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- 2) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
  - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
  - Prawa Budowlanego.
  - ochrony przeciwpożarowej,
  - ochrony środowiska naturalnego,
- 3) wyznaczenie:  
Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [•], zam. w [•] tel. [•] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [•]wydanymi przez [•] w specjalności [•] i w zakresie [•] posiadającego aktualny wpis na listę członków [•] pod numerem [•], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 4) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami,
- 5) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejęcie odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z Wieży Książęcej przez zwiedzających,
- 6) bezpieczne wyгородzenie terenu budowy,
- 7) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,

- 8) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 9) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
- 10) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- 11) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- 12) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót.  
Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
- 13) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru.  
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 14) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - Dziennika Budowy z wpisem Kierownika budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
  - wszelkie oświadczenia Kierownika budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
  - dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym, w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane do budowy materiały, wyroby budowlane,
  - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności ( tabela rozliczeniowa)
  - dokumentacją projektową podstawową,
- 15) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonany przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.  
Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.  
Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje w ramach umownej ceny, o której mowa w §6 ust.1
- 16) Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.

## **INSPEKTOR NADZORU**

### **§9**

- 1.** Powołanie, odwołanie lub zastąpienie Inspektora nadzoru inwestorskiego wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie. Za zawiadomienie uważane jest również dokonanie wpisu w Dzienniku budowy przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.** Z zastrzeżeniem postanowień ust.3, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wykonywania w imieniu Zamawiającego uprawnienia wynikającego z Umowy, a dotyczącego realizacji robót, w szczególności: wydawania zaleceń nie zmieniających istotnych postanowień Umowy, sprawowania bieżącej kontroli robót (w tym zgodności robót z Umową), akceptowania zgodności materiałów z Dokumentacją projektową, wnioskowania Zamawiającemu zmiany zakresu robót (z zastrzeżeniem ust. 3), udziału w odbiorach obok Zamawiającego, o których mowa w Umowie, w tym podpisywania protokołów odbioru, wykonywania praw związanych z usunięciem wad, informowanie o roszczeniach, zawieszanie robót w przypadkach przewidzianych w Prawie budowlanym.

3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego **nie ma prawa**, chyba że działa na mocy osobnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego na piśmie przez Zamawiającego i którego kopia zostanie przekazana na piśmie Wykonawcy, do:

- 1) zmiany Umowy,
- 2) dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy,
- 3) zmiany zakresu i przedmiotu umowy, przesuwania terminów, zlecenia dodatkowych prac i robót zamiennych,
- 4) zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek praw lub roszczeń,
- 5) zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą,
- 6) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

4. Przez cały okres, w którym powołany będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie zwracać się do niego bezpośrednio we wszystkich sprawach dotyczących realizacji robót.

## **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY**

### **§10**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:

- 1) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę spełniającą co najmniej warunki podmiotowe określone w Specyfikacji w punkcie VII 2. 2);
- 2) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny lub rozliczenia w ramach robót zamiennych;
- 3) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w *Dokumentacji projektowej*, nie powodujących zmiany umownej ceny;
- 4) wystąpienia „siły wyższej”, którą należy rozumieć jako zdarzenia o następujących cechach:
  - a) zewnętrznym i niezależnym od stron umowy charakterze zdarzenia,
  - b) nadzwyczajnym i niemożliwym do przewidzenia charakterze,
  - c) niemożności wykonania zobowiązań kontraktowych w wyniku zdarzenia - dotyczy zmiany terminu realizacji umowy.
- 5) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji i/lub zmiany wynagrodzenia w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny;
- 6) konieczności wykonania robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym a tym samym wynagrodzeniem ryczałtowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2. Zmiany, o których mowa wyżej nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.

3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów itp. Zamawiający może według własnego uznania:
  - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą, w określonym terminie przez Zamawiającego, a po jego bezskutecznym upływie - zlecić wykonanie w ramach wykonawstwa zastępczego. Wszystkie prace, o których mowa w tym punkcie odbywają się na koszt Wykonawcy;
  - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

## **REALIZACJA ROBÓT**

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby, materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
3. Wyroby, materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną odebrane .
4. Wykonawca do kierowania budową kieruje osobę wymienioną w § 8 ust. 2 pkt 3). Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w Specyfikacji do Zapytania ofertowego . Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. Osoba wymienione w § 8 ust. 2. pkt3) będzie fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w jakim są prowadzone roboty na terenie budowy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 5dni przed planowaną zmianą osoby z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to nagłego zdarzenia losowego (nagłej choroby powodującej natychmiastowy pobyt w szpitalu, śmierci. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy jest traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.



## BIEŻĄCA KONTROLA

### § 12

**1.** Zamawiający poprzez swoich umocowanych przedstawicieli ma prawo w każdym czasie wstępować na teren budowy oraz dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mogą dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązani są jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku robót.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli stosowne materiały, sprzęt oraz ubiór zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentację, siłę roboczą, asystę osoby posiadającej wiedzę na temat robót, a także inne świadczenia potrzebne do przeprowadzenia kontroli w sposób prawidłowy i wydajny.

Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów, które mają być przedmiotem badania lub kontroli.

**3.** Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia robót lub wykonał otwory w danych robotach dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem, wykonaniem otworów, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca.

1) W przypadku odmowy wykonania czynności przez Wykonawcę, o których mowa w ust.3 - Zamawiający ma prawo wykonać to na koszt Wykonawcy- w ramach wykonawstwa zastępczego.

**4.** Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, że roboty posiadają wady lub Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.

**5.** Wykonawca pokryje koszty wykonania ponownych prób, badań i kontroli po wprowadzeniu poprawek będących następstwem okoliczności, o których mowa w punkcie § 12 ust. 4, niezależnie od uzyskanego wyniku.

Koszty obejmują między innymi usługi badawcze lub kontrolne poniesione przez Zamawiającego.

**6.** Strony ustalają, że wyniki prób, badań lub kontroli, przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego są wiążące dla Stron.

**7.** Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

**8.** W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową (przy czym dla uniknięcia wątpliwości przez "sposób niezgodny z Umową" lub "niezgodność z Umową" rozumie się w tym ustępie niezgodność z wymogami określonymi w ustępie 4.

**9.** Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt Wykonawcy, również przed całkowitym ukończeniem robót.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest brać udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach koordynacyjnych, (radach budowy), w których uczestniczyć będą ze strony Wykonawcy co najmniej Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Konserwatorzy dział sztuki prowadzący prace konserwatorskie w Wieży oraz Konserwator Zabytków (Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze – jeżeli będzie taka potrzeba).

**11.** Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostawę energii, wody i odbiór ścieków.

Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę na korzystanie odpłatnie z ww. mediów Zamawiającego, na warunkach uzgodnionych w protokole przekazania terenu budowy.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### §13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 500 zł - za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 500 zł- za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 6 na usunięcie wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 1 000 zł za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego;
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny określonej w § 6 ust. 1;
- 5) za brak udziału w radach budowy, bez uprzedniej zgody zamawiającego, o których mowa w § 12 ust.10 500 zł- za każdy taki przypadek

2. Zamawiający może, po obciążeniu Wykonawcy karą umowną poprzez wystawienie i doręczenie noty obciążeniowej, potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Z chwilą dostarczenia noty obciążeniowej Wykonawcy, kara umowna zostaje postawiona w stan wymagalności.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, określonej w § 6 ust.1 , przy czym nie dotyczy to okoliczności odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 19 ust.1 ,

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady.

5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 45 % umownej Ceny określonej w § 6 ust.1.

6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne dla Zamawiającego, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

7. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu za opóźnienie za okres do odstąpienia od Umowy kumulują się z karami za odstąpienie od Umowy.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc, pomimo odstąpienia od Umowy.

9. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót albo wykonuje roboty niezgodnie z Umową i mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z Umową. Dotyczy to także usuwania Wad.

## SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### §14

1. Jeżeli Wykonawca stanowi joint venture, spółkę cywilną, konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:

- 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za zobowiązania wynikające z Umowy;
- 2) osoby te zobowiązane są powiadomić Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania robót o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie umowy (lub innego dokumentu) regulującej współpracę osób wchodzących w skład ugrupowania Wykonawcy.

## WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 15

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 16

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika Budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, natomiast do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni i zakończy go w terminie nie dłuższym niż 10 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty wpisu o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonego wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Konserwatora Zabytków (Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze) lub upoważnionego przedstawiciela służby konserwatorskiej.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji-użytkowania Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, a najpóźniej w dacie ustalonego odbioru końcowego robót - Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 16).

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w ust. 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę, Konserwatora Zabytków i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.

8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w ust. 6, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 23.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi, w formie pisemnej, o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę .

11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w odbiorach, o których mowa w ust. 10.

12. Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w odbiorze/ odbiorach , o których mowa w ust. 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.

13. Jeżeli Wykonawca lub jego pełnomocnik nie stawia się na odbiór/odbioru - ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

## **GWARANCJA**

### **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres [●] miesięcy - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Strony oświadczają, że wydłużają okres rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach ogólnych.

5. W przypadku zgłoszenia wad przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, usunąć wadę. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa ust. 5, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe - dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty gwarancją. W takim przypadku postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.

7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

8. W wypadku, gdy Wykonawca uchybi terminowi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją, dostarczy Zamawiającemu na swój koszt, na czas usunięcia Wady, w tym również poprzez dostarczenie nowego przedmiotu objętego gwarancją lub jego części, dokona jego montażu i uruchomienia oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w jego obsłudze w terminie 7dni od dnia uchybienia terminowi usunięcia wady. Do urzędzenia zastępczego postanowienia punktu 7 stosuje się odpowiednio.

9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w ust. 5 i nie dostarczy Zamawiającemu urzędzenia zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**10.** Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu gwarancji dokonają odbioru pogwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania swojego upoważnionego przedstawiciela do udziału w komisji. W przypadku nie wskazania takiej osoby lub jej nie przybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego. Wykonawca ma prawo wskazać więcej osób niż jednego upoważnionego przedstawiciela.

**11.** W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust.10 zdanie czwarte Zamawiający, określi zakres wad. Wykonawca usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.

**12.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

**13.** Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.

**14.** Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez, uprawnionego z rękojmi za wady Zamawiającego, w terminie 14dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **ZAWIESZENIE ROBÓT**

### **§ 18**

**1.** Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zawiesi wykonywanie robót lub dowolnej ich części w takim czasie i w taki sposób, jaki Zamawiający może uznać za niezbędne oraz w okresie takiego zawieszenia, zapewni należyłą ochronę i zabezpieczenie robót.

**2.** Zawieszenie robót może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) gdy jest ono przewidziane w innym postanowieniu Umowy;
- 2) gdy wynika z działania Siły Wyższej;
- 3) gdy występują przyczyny przeszkadzające w prawidłowej realizacji robót, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w sprawie usunięcia wad lub niezgodności z Umową;
- 4) gdy jest to konieczne ze względu na właściwe wykonanie robót lub bezpieczeństwo robót lub jakiegokolwiek ich części.
- 5) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie postępowania, uzna że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych w przypadku, kiedy zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 19**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
- 5) Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) nastąpi istotna zmiana okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku: skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli, zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań, przez Wykonawcę,

- 7) ujawnienia braku kwalifikacji niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia robót oraz naruszenia obowiązku zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia,
- 8) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją w terminie określonym.

2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w całości lub części jeżeli zawieszenie robót na polecenie Zamawiającego trwa dłużej niż 120 kolejnych dni z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zawieszenia robót wynikającego z nienależytego wykonywania robót przez Wykonawcę lub w związku z wystąpieniem Siły Wyższej.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) - Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni liczonych wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą koszty poniosą Strony po połowie,
- 6) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na teren budowy urządzenia oraz materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
- 7) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem robót do czasu tego odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 Umowy,
- 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron:

- 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za roboty zrealizowane zgodnie z Umową;
- 2) żadne ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat/szkód.

Stratą/szkodą Zamawiającego jest również wysokość utraconego, przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, dofinansowania środkami zewnętrznymi.

8. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 20**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku działania Siły Wyższej przez nieprzerwany okres trwający powyżej 60 dni.

2. Uprawnienie do rozwiązania Umowy poprzez odstąpienie od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## UBEZPIECZENIE

### § 21

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez [•] nr [•] do sumy ubezpieczeniowej [•]zł, z okresem ważności [•].

- 1) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) jest być poddane prawu polskiemu.
- 2) Ww. ubezpieczenie OC jest wystawione przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Spory wynikające z polisy lub polis będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.

## KAUCJA GWARANCYJNA

### § 22

1. Zamawiający ustalił kaucję gwarancyjną w wysokości **10 000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy), którą Wykonawca wniósł w gotówce przed podpisaniem Umowy

2. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci 5 000zł (słownie złotych: pięć tysięcy) z wniesionej kaucji gwarancyjnej w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

5. Zamawiający pozostawi kwotę 5 000zł (słownie złotych: pięć tysięcy) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, którą zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem kwoty, o której mowa w ww. ust.4 , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## DORĘCZENIA

### § 23

1. Wszelka korespondencja Stron, w tym między innym komunikaty, wezwania, zawiadomienia, oświadczenia, dotycząca Umowy wymaga doręczenia ich pocztą, kurierem lub osobiście za potwierdzeniem odbioru albo wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strony Umowy mogły zapoznać się z jej treścią - na niżej wymienione adresy:

W imieniu Zamawiającego: Prezes Zarządu- dr Przemysław Nocun e-mail: [p.nocun@wiesziedlecin.pl](mailto:p.nocun@wiesziedlecin.pl)  
Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”,  
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

W imieniu Wykonawcy: [•] e-mail: [•]

2. Wszelkie komunikaty i oświadczenia Stron dotyczące Umowy powinny być w języku polskim.

W przypadku komunikatów i oświadczeń składanych w języku polskim oraz w innym języku, wiążąca będzie treść komunikatu lub oświadczenia w języku polskim.

## **PRAWO WŁAŚCIWE I INTERPRETACJE**

### **§ 24**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Odniesienia w Umowie do jakiegokolwiek ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej obejmują odniesienia do tej ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej z późniejszymi zmianami, zarówno przed podpisaniem Umowy, jak i w dowolnym czasie po podpisaniu Umowy. Jednakże, jeżeli po dacie podpisania Umowy Przepisy Prawa zostaną zmienione w sposób przewidujący mniej surowe wymagania co do jakości robót, Wykonawca pozostanie związany poprzednio obowiązującymi przepisami, chyba, że Strony na piśmie uzgodnią inaczej.
3. Dokumenty składające się na Umowę Wykonawca traktuje jako wzajemnie się uzupełniające.

## **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

### **§25**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 KC) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 kc lub 518 kc. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel albo osoba która spłaciła wierzyciela Zamawiającego spełnił wobec Wykonawcy lub nabywcy wierzytelności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§26**

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi możliwościami dokonania takiej zmiany w Specyfikacji do Zapytania cenowego, przeniesionymi zapisami do Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy staną się nieważne lub niewykonalne, jej pozostałe postanowienia zachowają pełną moc obowiązującą. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia nowym postanowieniem odzwierciedlającym pierwotne intencje Stron.



5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią Umowy są :

Załącznik nr 1 – Specyfikacja z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**