STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
ABP.6740.1.309.2020.JC
Nr rejestru wniosków: 342/2020

Jelenia Góra, 26.06.2020 r.

DECYZJA NR 379 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.06.2020 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie"**
adres: **Siedlęcin , ul Długa 21, 58-508 Jelenia Góra**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej – (Wieża Książęca w Siedlęcinie)**

adres zamierzenia budowlanego: **Siedlęcin, ul. Długa 21**
jednostka ewidencyjna: **020606_2 Jeżów Sudecki**
obręb ewidencyjny: **0007 Siedlęcin**
działki nr: **367**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **wymiana instalacji elektrycznej**
funkcja i rodzaj zabudowy: **budynki kultury**

Projekt budowlany obejmuje:
Projekt budowlany- wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej - TOM I- **zał. nr 1**

Projektanci:

- mgr inż. Wiktor Leśniewski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń , nr uprawnień DOŚ/0167/PBE/18, wpis do PIIB o nr DOŚ/IE/0109/17

z zachowaniem następujących warunków:

1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane*,
2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane*
3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane*,

UZASADNIENIE

Dnia 04.06.2020 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Stowarzyszenia „Wieża Książęca w Siedlęcinie", reprezentowanego przez Przemysława Nocuń i Barbarę Papaj o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego określonego jako wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej –(Wieża Książęca w Siedlęcinie), na działce nr 367 w Siedlęcinie obręb 0007, w gminie Jeżów Sudecki. Wniosek był kompletny. Ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania działki nr 367 w Siedlęcinie ,obręb 0007 w gminie Jeżów Sudecki. Pismem z dnia 16.06.2020r. znak ABP.6740.1.309.2020.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlęcin, uchwała Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXV/208/2005 z dnia 28.12.2005r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXX/166/2009 z dnia 02.12.2009r. oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu,

wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autorów projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełniał wymogi obowiązujących przepisów prawa. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI 2

Z up. STAROSTY

Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:
1. Inwestor : Stowarzyszenie Wieża Książęca w Siedlęcinie , Siedlęcin ul. Długa 21, 58-508 Jelenia Góra
2. Fundacja Zamek Chudów , ul. Podzamcze 6, 44-177 Paniówki
3. A/a

Do wiadomości :
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – ePUAP
2. Wójt Gminy Jeżów Sudecki - ePUAP

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu
z dniem 22.07.2020 r.
Jelenia Góra, ...
DYREKTOR
Monika Zora-Jaworska

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).