



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. Część ogólna

1. Nazwa zadania

Remont stropów w pomieszczeniach na I piętrze dworu przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) wraz z uzupełnieniem tynków sufitów – etap I

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Robota budowlana polegająca na remoncie stropów ponad I piętrem w budynku głównym dworu oraz w łączniku przy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki). Roboty obejmują w szczególności:

- 1) ewentualną wymianę zniszczonych belek lub ich fragmentów na nowe (o zbliżonych wymiarach),
- 2) ewentualną naprawę belek stropowych oraz elementów ślepego pułapu i podsufitki,
- 3) zabezpieczenie wszystkich odstoniętych elementów oryginalnych i nowych preparatami przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi,
- 4) przywrócenie ocieplenia i wygłuszenia stropu,
- 5) naprawę i częściowe odtworzenie tynkowanych sufitów oraz skromnej (wg istniejących elementów) sztukaterii.

Dołączony Przedmiar robót dla przedmiotu zamówienia jest zarówno uszczegółowieniem zakresu rzeczowego, natomiast podane jednostki przedmiarowe dla poszczególnych pozycji nie stanowią podstawy do ustalenia umownej ceny.

UWAGA:

obszar zaznaczony na rysunku [3.1] kolorem żółtym i oznaczony jako ② - przewidziany do odstąpienia, w przypadku wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych przy realizacji ①

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

- 1) wykonanie podparć montażowych w rejonie napraw elementów stropów.

4. Informacje o terenie budowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:

- urządzenia zaplecza budowy;
- wyznaczenia placu budowy w sposób nieograniczający dostępu zwiedzających do średniowiecznej wieży mieszkalnej;
- zapewnienia dostaw energii elektrycznej, wody (w tym odprowadzanie ścieków) i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia – proponuje się uzgodnienia w tej kwestii z właścicielem obiektu: Fundacją „Zamek Chudów”;
- zapewnienia codziennego utrzymywania terenu i zaplecza budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco odpadów i śmieci;



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

- zabezpieczenia i dozoru terenu i zaplecza budowy;
 - zagospodarowania wszelkich odpadów i dostarczenie odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów;
 - naprawienia wszystkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w umowie, w celu przygotowania protokołu odbioru robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić następujące wytyczne dotyczące organizacji ruchu: - zamawiający dopuszcza komunikację samochodową w obrębie terenu budowy po terenach zielonych (trawnikach) z pominięciem istniejących dróg utwardzonych;
- wyznaczenie tras komunikacyjnych musi uzyskać akceptację zamawiającego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia osób, przy pomocy których będzie dokonywał z zamawiającym ustaleń dotyczących realizacji zamówienia.
- 4) Kody i nazwy wspólnego słownika zamówień
- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 - 45.21.23.50-4 budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 - 45.42.20.00-1 roboty ciesielskie
 - 45.32.00.00-6 roboty izolacyjne
 - 45.41.00.00-4 tynkowanie
 - 45.45.11.00-4 zdobienie (sztukateria)

II. Zakres prac

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Ze względu na fakt, iż w obrębie stropu ponad I piętrem częściowo zachowane są stropy wcześniejszych obiektów (włączonych w bryłę nowo zbudowanego dworu na przełomie XVIII i XIX wieku), należy zachować wszystkie wskazujące na to pozostałości. Obecnie można zidentyfikować tam: dawną wieżę bramną, przybudówkę do niej (stropy najprawdopodobniej z 1. ćwierci XVII w.) oraz partie dobudowane od wschodu i zachodu na przełomie XVIII i XIX w.

W związku z powyższym należy:

- we wszystkich pomieszczeniach I piętra, w których są sufity tynkowane, pozostawić takie rozwiązanie. Dodatkowo należy przywrócić skromne sztukaterie (w łączniku są one częściowo zachowane, w pozostałych pokojach są po nich czytelne ślady – widoczna jest lokalizacja listw i rozet. Ich formy powinny być skromne, według istniejących na innych obiektach analogii);
- w holu (korytarzu) na I piętrze należy usunąć płyty paździerzowe. Konieczne jest zachowanie różnic pomiędzy zachodnią częścią holu (dawna przybudówka do wieży bramnej) oraz części pozostałej (stropy z okresu rozbudowy – z przełomu XVIII i XIX wieku). W części starszej (zachodniej) należy delikatnie zdemontować zachowane deski obecnej podsufitki (wstępnie wydatowane na XVII wiek) i zamontować ponownie (stroną rzeźbioną w dół). Brakujące deski należy wykonać według oryginalnych. W części pozostałej należy zakonserwować i uzupełnić podsufitkę – również według zachowanych elementów. W obrębie całego stropu należy odtworzyć warstwę izolacji termicznej;
- w łączniku w korytarzu należy – po wymianie zniszczonych belek – odtworzyć podsufitkę w tym samym stylu jak w głównej części holu..



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

Roboty budowlane – rozwiązania techniczne.

Fundamenty – istniejące, bez zmian.

Ściany nośne - istniejące z kamienia i cegły pełnej bez zmian.

Stropy – istniejące; w części zniszczone i uszkodzone belki drewniane o wymiarach od 21-25cm x 24-28cm wymienić na nowe o zbliżonych wymiarach. Zbutwiałe i zmuszające części istniejących belek drewnianych usunąć poza budynek. Nowe belki drewniane zaimpregnować przed wbudowaniem środkiem grzybo i ogniochronnym. Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna, dwukrotna elementów nowych i odsłoniętych podczas trwania prac remontowych impregnatem chroniącym przed pleśnią, sinizną, insektami i ogniem. Proponowany środek impregnacyjny – Fobos M -2 ewentualnie Antox Z . Są to krajowe środki do ochrony i zabezpieczania drewna przed korozją biologiczną . Fobos M-2 umożliwia zabezpieczenie drewna przed działaniem grzybów domowych i ognia. Minimalne pokrycie zabezpieczające 2 warstwami. Antox Z jest specjalistycznym środkiem ochrony drewna zabytkowego głęboko wnikającym w drewno. Środek ten może być stosowany wyłącznie przez profesjonalne ekipy na podstawie zaleceń ekspertyz konserwatorskich. Prace przy wykonywaniu impregnacji drewna wykonywać w odzieży ochronnej , obuwii i rękawicach olejoodpornych, okularach i maskach zabezpieczających. Czynności wykonywać z dala od źródeł ognia i ciepła. Osadzenie nowych belek w ścianie nośnej na podlewce z betonu B-15 o wymiarach 30x30x10cm. Końcówki belek przed osadzeniem owinąć papą asfaltową na tekturze. Wymianę belek stropowych wykonywać pojedynczo. Przed wymianą belek zdemontować pozostałości ślepego pułapu z desek oraz istniejącą podsufitkę z desek grubości 16-22mm z tynkiem lub obiciem belek z płyt pilśniowych. Nowy ślepy pułap wykonać z desek grubości 22mm na brusach drewnianych 30x40mm. Mocowanie listew gwoździami ocynkowanymi 4x80mm. Przestrzeń nad ślepym pułapem wykorzystać do ocieplenia i wygłuszenia stropu za pomocą płyt z wełny mineralnej grubości 10cm. Istniejące na tynkowanych sufitych w trzech pomieszczeniach pozostałości skromnej sztukaterii - listew ozdobnych szerokości 7cm i grubości 2-3cm uzupełnić z masy sztukatorskiej pobierając z natury wzornik-szablon listwy. Fasety przy styku ściany z sufitem do zachowania i odtworzenia wg istniejących.

Kominy – istniejące z cegły pełnej bez zmian.

Schody – istniejące konstrukcji drewnianej do zachowania.

Dach – konstrukcja więźby dachowej – po częściowej wymianie i naprawie w 2017 i 2018 r. – stan dobry, bez zmian.

Tynki wewnętrzne – istniejące tynki wewnętrzne ścian wapienne bez zmian . Nowe tynki na ścianie nośnej cementowo-wapienne kat. III. Nowe tynki sufitów wapienne lub cementowo-wapienne kat. III.



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

Stolarka – istniejące pojedyncze, okna drewniane i drzwi – pomimo ich złego stanu technicznego na tym etapie prac konserwatorskich pozostają do zachowania.

Podłogi – istniejące- drewniane wymagają naprawy i cyklinowania, na tym etapie prac konserwatorskich pozostają bez zmian.

Malowanie – farbami emulsyjnymi, dwukrotne.

Ogrzewanie – bez zmian.

Instalacja elektryczna wewnętrzna – bez zmian.

UWAGI Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Przy wykonywaniu prac budowlanych związanych z remontem stropów w budynku oficyny i łącznika wieży książęcej w Siedlęcinie będą występowały roboty budowlane stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)” oraz „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)”. Przed przystąpieniem do robót budowlanych projektant lub kierownik budowy w porozumieniu z projektantem zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ, zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem. Wszelkiego rodzaju prace budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i ppoż. w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Teren budowy należy oznakować za pomocą tablic informacyjnych:

- Budowa – wstęp wzbroniony
- Uwaga – prace na wysokości
- Uwaga – praca na rusztowaniach

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu BHP odnośnie prac, które będą wykonywać. Fakt przeprowadzenia przeszkolenia z każdym z pracowników zostanie potwierdzony wpisem do „Książki ewidencji i szkoleń BHP” z podpisem i datą szkolenia każdego pracownika oraz osoby udzielającej instruktażu.



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlecinie”

ul. Długa 21, Siedlecin, 58-508 Jelenia Góra

WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania obiektu napowietrzną linią energetyczną.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu.
- wykonać daszki ochronne nad przejściami, wejściami do dworu, przejściami z dworu do wieży mieszkalnej itp. o szerokości, co najmniej 1,0 m większej od szerokości przejścia lub przejazdu, odpornych na przebicie, zamocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m od ziemi, pochylonych pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie /stanowisko nad stanowiskiem pracy.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości /np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem/ przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały transportowane na dach.
- zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B”, będących w dobrym stanie technicznym.
- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.



Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Ogólne zasady jakości Robót podano w specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne. Kontrola związana z wykonywaniem robót ciesielskich powinna być przeprowadzana w zakresie wszystkich etapów robót, wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za właściwe, jeżeli wszystkie wymagania dla danego etapu Robót zostały spełnione. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Norm i Aprobac Technicznych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, kontrola powinna obejmować:

III. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty uważa się za wykonane z opracowaną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną jak i uwagami Inspektora Nadzoru gdy wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. Odbiór robót należy dokonywać zgodnie z zawartą Umową jak i polskimi normami.

IV. Dokumenty odniesienia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519) i dostarczenie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów.