

**STAROSTA JELENIOGÓRSKI**

**ul. J. Kochanowskiego 10**

**58-500 Jelenia Góra**

nasz znak: ABP.6740.1.152.2019.JC

numer rejestru wniosków: 166/2019

Jelenia Góra, 17.05.2019r.

## **DECYZJA NR 280 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2019r

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla:**

inwestor: **Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”**

adres : **Siedlęcin, ul. Długa 21, 58-508 Jelenia Góra**

**obejmujące:**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **remont stropów w obiekcie oficyny i łącznika wieży książęcej**

adres zamierzenia budowlanego: **Siedlęcin ul. Długa 21 obręb:020606\_2 Jeżów Sudecki, 0007 Siedlęcin**  
nr działki: **369/9**

rodzaj obiektu, albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **budynek kultury, nauki i oświaty**  
funkcja i rodzaj zabudowy: **usługowa**

Projekt budowlany obejmuje:

-projekt budowlany tom I- remont stropów oficyny i łącznika wieży książęcej w Siedlęcinie – zał. nr 1,

Projektanci:

- Jerzy Dusza i upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 1993/89, wpis do PIIB o nr DOŚ/BO/0047/02
- mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszynski, upr. bud. w spec. architektonicznej nr upr. 1298/84 wpis do DOIA o nr DS- 0189

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy - wynikający z art. 42 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.
- 2) umieścić na budowie tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 21.03.2019r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestora „w imieniu którego występuje pełnomocnik Przemysław Nocuń o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pn : „ remont stropów w obiekcie oficyny i łącznika wieży książęcej” w Siedlęcinie przy ul. Długiej 21, obręb- 0007 ,jedne ewid. 020606\_2 Jeżów Sudecki.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, pismem z dnia 03.04.2019r wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony dnia 12.04.19r o czym poinformowano tutejszy organ. Następnie ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr 369/9 w Siedlęcinie. Pismem z dnia 15.04.2019r znak ABP.6740.1.152.2019.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia. Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art.35 ust.1 Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlęcin (Uchwała nr XXXV/208/2005 z dnia 28.12.2005r.), Rady Gminy Jeżów Sudecki, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego, wymaganych

ABP. str. 1/3 - 6740.1.152.2019.JC



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).