



STOWARZYSZENIE
„WIEŻA KSIĄŻĘCA W SIEDLĘCINIE”

Daj się uwieść legendzie!

*Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej
w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki)
etap II**

Zatwierdził:
Prezes Stowarzyszenia
Wieża Książęca w Siedlęcinie

/-/ Przemysław Nocuń

Siedlęcin, 27 kwietnia 2018 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Rozdziału	Nazwa Rozdziału
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Rozdział II.	Wzór umowy
3.	Rozdział III.	Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <i>Dokumentacja projektowa</i> , na którą składają się: [1] Projekt budowlany remontu dachu oficyny i łącznika wieży książęcej w Siedlęcinie, położonego w Siedlęcinie przy ul. Długiej 21 (działka numer 369/9, JE 020606_2 Jeżów Sudecki, obręb 0007 Siedlęcin), polegający na wymianie pokrycia dachowego, naprawie konstrukcji oraz odtworzeniu lukarn, obręb 0006, Gmina Stara Kamienica , kategoria obiektu IX, autorstwa mgr inż. arch. Anny Baran, 6.04.2016 r. ; [2] Decyzja nr 127/17 z dnia 21.03.2017 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robot budowlanych wydana przez Starostę Jeleniogórskiego; [3] Decyzja nr 308/17 z dnia 01.03.2017 roku - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze (obiekt w rejestrze zabytków pod numerem 346/A/04, wpis z dnia 23.08.2004 roku). [4] Przedmiar robót - obowiązkowy do ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu umowy na potrzeby wyboru najkorzystniejszej oferty

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

Spis treści:

I. Nazwa, siedziba i adres korespondencyjny Zamawiającego;	4
II. Tryb udzielania zamówienia;	4
III. Opis przedmiotu zamówienia;	4
IV. Termin wykonania zamówienia;	6
V. Zamówienie częściowe;	6
VI. Informacja o ofercie wariantowej;	6
VII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;	6
VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków; ..	6
IX. Podstawy wykluczenia w postępowaniu;	7
X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu	8
XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą;	9
XII. Wadium;	11
XIII. Termin związania ofertą;	11
XIV. Opis sposobu przygotowania oferty	11
XV. Miejsce i termin składania ofert;	12
XVI. Miejsce i termin otwarcia ofert;	12
XVII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;	13
XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów	14
XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dotyczy każdej części oddzielnie,	15
XX. Podwykonawstwo – dotyczy każdej części oddzielnie;	16
XXI. Odrzucenie oferty;	16
XXII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego;	17
XXIII. Środki ochrony prawnej;	18
XXIV. Zmiana postanowień zawartej umowy	19

I. Nazwa, siedziba i adres korespondencyjny Zamawiającego;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra
tel. 601 314 755
NIP: 6112699681
Regon: 021300119
strona internetowa: www.wiezasiedlecin.pl
e-mail: stowarzyszenie@wiezasiedlecin.pl

II. Tryb udzielania zamówienia;

Przetarg nieograniczony – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.
Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

III. Opis przedmiotu zamówienia;

1. Stan istniejący – wg opisu w PB

Dwór (ofycyna barokowa) przylegający do wieży mieszkalnej w Siedlęcinie wzniesiony został najprawdopodobniej na reliktach kamiennego muru, okalającego wieżę. Wybudowany na planie nieregularnego prostokąta, z łącznikiem, umożliwiającym przejście z oficyny na pierwsze piętro wieży. Jak wykazuje odkryte niedawno przedstawienie założenia w Siedlęcinie autorstwa Friedricha Bernarda Wenera z połowy XVIII wieku, podczas budowy oficyny (dworu) w 2. połowie XVIII wieku włączono w nią mury wcześniejszych obiektów. Potwierdziły to również prowadzone od 2008 roku badania archeologiczne.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z kamienia i cegły pełnej tynkowanej tynkiem wapiennym. Obiekt dwukondygnacyjny o elewacji wieloosiowej, kryty nieregularnym dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej modrzewiowej, ze ściętym szczytem w części zachodniej. Poszycie dachu z łupka położonego na pierwotny gont rwny modrzewiowy (zachowała się dokumentacja fotograficzna z przełomu XIX i XX wieku, gdzie widoczny jest dach kryty gontem). Wejście do oficyny w części środkowej elewacji, z drewnianą klatką schodową i przejściem przelotowym na dziedziniec wewnętrzny. W 2017 roku wykonano I etap prac - remont dachu na łączniku oraz remont kominów. Decyzją z dnia 23.08.2004 r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 346/A/04.

2. **Przedmiotem zamówienia jest remont dachu na budynku głównym dworu przy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) – etap II (w I etapie wykonano remont dachu na łączniku oraz remont kominów).**

3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji przedmiotu zamówienia do 85% powierzchni dachu (tj. do momentu wyczerpania przeznaczonych na wykonanie umowy środków).**

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę istniejącego pokrycia z łupka;
- 2) ewentualne naprawy ścian w rejonach gzymsów wraz z naprawą gzymsów;
- 3) naprawę konstrukcji więźby dachowej,
- 4) rekonstrukcję historycznego pokrycia dachu gontem (modrzewiowym, łupanym);
- 5) wykonanie 14 lukarn dachowych (na podstawie zachowanych relików)
- 6) wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- 7) zabezpieczenie wszystkich odsoniętych elementów oryginalnych i nowych preparatami przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi

5. Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje:

- remontu dachu łącznika między dworem (ofycyną) a wieżą oraz remontu kominów (wykonanych w etapie I),
- wykonania i wstawienia okien w zrekonstruowanych lukarnach.

6. Dane powierzchniowe

POW. ZABUDOWY - 349,5 m²

(w tym: oficyna - 322,0 m², łącznik - 37,5 m²)

KUBATURA - około 3496,4 m³

(w tym: oficyna - 3139,5 m³, łącznik - 356,9 m³)

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

7. Powyższy zakres ma charakter poglądowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* pn. *Opis przedmiotu zamówienia*, ogólnie zwanym *Dokumentacją projektową*.

8. Zamówienie opisane jest kodem wg. Wspólnego słownika zamówień CPV jako:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.30.00-2 Roboty na placu budowy

45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45.26.13.20-3 Kładzenie rynien

45.42.20.00-1 Roboty ciesielskie

9. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 upzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego, zgodnie z art. 30 ust.4 upzp. Normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp to:

–Polskie Normy przenoszących normy europejskie,

–normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie,

–europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

–wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

–normy międzynarodowe,

–specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

–inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne,

–Polskie Normy,

–polskie aprobaty techniczne,

–polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,

–krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

10. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust.3 upzp. Zamawiający dopuszcza **rozwiązania równoważne** opisywanym. Mają one charakter poglądowy, a których wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w *Dokumentacji projektowej*. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne pod kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w *Dokumentacji projektowej*. Zapis Polskie Normy użyty w Projektach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi. W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, **po każdym wyrazie** wskazującym

na konkretny wyroby materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: **lub równoważny**.

Przez pojęcie równoważny Zamawiający rozumie każdy inny materiał, wyrób, który spełnia podstawowe funkcje techniczne, w tym m.in. wytrzymałościowe, użytkowe, funkcjonalne, odpowiadający co najmniej przywołanym w *Dokumentacji projektowej*.

11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej*, określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

12. Dołączony Przedmiar robót jest wyłącznie obowiązkowy do ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu umowy na potrzeby wyboru najkorzystniejszej oferty, ponieważ za wykonanie przedmiotu umowy obowiązywać będzie rozliczenie ryczałtowo-obmiarowe, z wykorzystaniem cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie ww. Przedmiaru robót oraz obmiaru.

13. Wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia objętego zakresem przedmiotu zamówienia – minimum **60 miesięcy** – licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

14. Przy realizacji zamówienia Zamawiający wymaga, żeby Kierownikiem budowy dla ogółu prac była jedna osoba. Pełnienie funkcji Kierownika budowy rozpocznie się z dniem przekazania terenu budowy.

IV. Termin wykonania zamówienia;

Termin rozpoczęcia – planowany po podpisaniu umowy i po uprzednim przekazaniu terenu budowy. Czynność podpisania umowy planowana jest na 21 maja 2018 r. z możliwością skrócenia jej lub wydłużenia do 3 dni.

Termin realizacji: do 30 września 2018 r.

V. Zamówienie częściowe;

Zamawiający nie wyraża zgody na podział zamówienia na części.

VI. Informacja o ofercie wariantowej;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia publicznego dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków;

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a. nie podlegają wykluczeniu,
- b. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień. Zamawiający nie stawia warunku.

2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia warunku.

2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

2.3.1. Wymagane jest od Wykonawcy dysponowanie w okresie wykonywania zamówienia:

- Kierownikiem Budowy, który posiadać będzie:

- co najmniej 12 miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych, w tym nabyte doświadczenie przy co najmniej jednej realizacji w zakresie której było pokrycie dachu gontem lub łupkiem na powierzchni połaci dachowej minimum 100 m². (Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych).

- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późn.zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

- co najmniej 18 miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

2.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Zamawiający, w oparciu o art. 24aa. upzp (tzw. **procedura odwrócona**) w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy -Zamawiający dokona ponownej oceny pozostałych ofert i zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) musi być dołączone do oferty.

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie z wyłączeniem posiadania doświadczenia zawodowego, o którym mowa 2.3.2, które zgodnie z ukształtowaniem orzecznictwem KIO co do zasady nie podlega sumowaniu poszczególnych podmiotów.

IX. Podstawy wykluczenia w postępowaniu;

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt. 12 do 23 upzp.:

„12) wykonawcę, **który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia**

13) **wykonawcę będącego osobą fizyczną**, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. – Kodeks karny(Dz.U.poz.553, z późn.zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie (Dz. U. z 2016 r.poz.176), **{5 lat}**

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997 r. – Kodeks karny, **{5 lat}**

c) skarbowe, **{5 lat}**

d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769); **{3 lata}**

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego **organu zarządzającego** lub **nadzorczo**, **wspólnika** spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub **komplementariusza** w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub **prokurenta** prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.13; **{5 lat i odpowiednio 3 lata}**

15) wykonawcę, wobec którego **wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty ich należności; **{3lata}**

16) wykonawcę, który **w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd** przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który **w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd** zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

- 18) wykonawcę, który **bezprawnie wpłynął lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne**, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; {3 lata od zdarzenia}
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; {3 lata od zdarzenia}
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz.1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz.437 i 544);
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.”
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 13) i 14) oraz pkt 16) do 20) może zgodnie z art.24 ust.8 przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznana krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Przedstawione przez wykonawcę dowody podlegają ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenia zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywane będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty.

X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
 - a) **Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
 - b) **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 ; a w przypadku, kiedy wykonawca korzysta z „Podmiotu udostępniającego zasoby” celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu – stosowne **zobowiązanie** tego „Podmiotu udostępniającego”- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6
 - c) W terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7. Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) musi ona spełniać następujące warunki:
 - a) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

b) zawierać oświadczenie, o których mowa w punkcie X.1 b) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie X.1.a) składany jest wspólnie;

3. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP:

3.1. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak okoliczności powodujących wykluczenie wykonawcy z postępowania – wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składają zgodnie z wymaganiami SIWZ

4. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:

a) **oświadczenia** wykonawcy, podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców oraz **zobowiązania** podmiotów udostępniających wykonawcy zasoby – składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.

Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

b) **dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia** składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania;

Potwierdzenia „za zgodność” z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się zamówienie, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

c) Oferta, wszystkie składane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

d) dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

e) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości - Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczony kopii dokumentu, innego niż oświadczenie.

5. Postanowienia dotyczące „Podmiotów udostępniających zasoby”

a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby Podmiotów udostępniających, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach udostępniających w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie X.1.b)

b) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące:

b.1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego,

b.2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia

b.3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

6. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych

a) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne.

Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.

b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz.1503)*” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:
 - a) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się:
 - za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem postańca. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres Zamawiającego: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”, ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra.
 - przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 z późn. zm.). Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres: stowarzyszenie@wiezasiedlecin.pl
 - b) Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie na żądanie drugiej strony „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą („adresata”), jednak w przypadku uchylania się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości – ważna jest dla celów dowodowych data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem ww. środków przekazu. Za błędnie podany adres poczty elektronicznej – odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Prezes Stowarzyszenia „Wieża Książęca w Siedlęcinie” – Przemysław Nocuń, zgodnie z zasadami i formą, o których mowa w punkcie XI.1.
3. Wyjaśnienia treści SIWZ
 - a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt. b)
 - b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
 - c) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. b), po upływie którego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,
 - d) Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 - e) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
4. Modyfikacji treści SIWZ
 - a) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ;
 - b) dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej;
 - c) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia, zmiany, w tym w szczególności zmiany terminów oraz udzielone odpowiedzi na pytania wykonawców stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi;
 - d) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
 - e) O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona będzie niniejsza SIWZ – www.wiezasiedlecin.pl
5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
 - a) Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, w tym w szczególności:
 - a.1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
 - a.2) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
 - a.3) pełnomocnictw- jeżeli spełnione zostaną przesłani określone w art. 26 ust.3 i ust. 3a. upzp.
 - b) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
 - c) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

d) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki.

e) jeżeli zaoferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XII. Wadium;

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

XIII. Termin związania ofertą;

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużania dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty:
 - a. na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w punkcie X. 1.a i X.1.b. oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia),
 - b. w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna – oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia)
 - c. oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści SIWZ, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
 - d. oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
 - e. jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
 - f. zaleca się, by każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;
 - g. zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, a w treści oferty umieszczona informacja o ilości stron;
 - h. zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

- i. wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienia w tym zakresie zawarte są w punkcie X.6;
- j. złożenie więcej niż jednej oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe dla zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę na daną część zamówienia. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę na każdą z wybranych do realizacji części zamówienia.
- k. Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu rzeczowego zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom podania nazw tych podwykonawców – zapisy pkt. XX.
- l. wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- m. obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- n. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania/kopert złożonej oferty;
- o. oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 153 poz. 1503), jeśli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane;
- p. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:
- a. Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 1.n).
- b. Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie a) przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

XV. Miejsce i termin składania ofert;

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę

„Oferta: Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II” NIE OTWIERAĆ PRZED 16 maja 2018 r. godz. 9:30, zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) lub posłańca na adres Zamawiającego: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”, ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra lub złożyć bezpośrednio w punkcie obsługi turystów, adres jw., - w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	16 maja 2018 r.	do godz.	9:15
---------	------------------------	----------	-------------

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
4. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy. W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

XVI. Miejsce i termin otwarcia ofert;

1. Miejsce otwarcia ofert - budynek dworu przy wieży książęcej w Siedlęcinie (punkt obsługi turystów), ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra.

w dniu	16 maja 2018 r.	o godz.	9:30
--------	-----------------	---------	------

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym
 - a. nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b. zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące ceny,
 Informacje dotyczące warunków płatności, okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz termin wykonania zamówienia - Zamawiający określił w SIWZ, jako obowiązujący wszystkich potencjalnych wykonawców.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c. ceny zawartej w ofertach.
5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;

1. Cena za realizację wybranej/wybranych części zamówienia podana w ofercie musi być wyrażona w PLN i **musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT)** wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert tj. 23%, z zastrzeżeniem punktu 2.

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca składając ofertę na wybraną część zamówienia, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.

3. Na potrzeby streszczenia i oceny złożonych ofert na wybraną Część zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać cenę w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia, skalkulowaną w oparciu o Przedmiar robót, załączony do Dokumentacji projektowej i uszczegółowiony załączonym Projektem budowlanym i Projektem wykonawczym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. W cenie, poza podatkiem VAT należy uwzględnić wszelkiego rodzaju podatki obciążające zamówienie, koszty za czynności nie ujęte w Przedmiarze robót, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, takich jak:

- a. koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- b. zabezpieczenia placu budowy,
- c. zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (w tym m.in. woda, energia elektryczna);
- d. koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
- e. koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
- f. koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
- g. koszty wywozu i utylizacji wytworzonych, przez Wykonawcę, odpadów pochodzących z terenu budowy;
- h. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
- i. zabezpieczenie placu budowy w taki sposób aby umożliwić pracownikom wieży i turystom dojście do dworu, przejście przez sień i dojście z sieni dworu do wieży oraz pomieszczeń magazynowych i pracowni.

3. Cena, o której mowa w punkcie 1. **musi wynikać z kosztorysu ofertowego** sporządzonego **metodą uproszczoną** wg zasad określonych w nie obowiązującym Rozporządzeniu Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 23.07.2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 nr 80 poz.867), którego integralny element stanowić będzie Tabela Elementów Scalonych, sporządzona wg układu podanego przy obowiązującym Wykonawcę, Przedmiarze robót.

Wykonawca, na etapie składania oferty nie jest zobowiązany do dołączania kosztorysu ofertowego.

Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego na bazie obowiązującego Przedmiaru robót wykonawca **nie ma obowiązku** bezwzględnego przestrzegania podanych w nim podstaw przyjęcia nakładów rzeczowych. **Ważnym jest**, żeby został wyceniony pełny zakres rzeczowy robót wyszczególnionych w poszczególnych podstawach podanych w Przedmiarze robót

i doszczegółowiony zapisami Dokumentacji projektowej, stanowiącej ogólnie w SIWZ Rozdział III. pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz **bezwzględnie przestrzegane były jednostki i ilości przedmiarowe podane w Przedmiarze robót.**

Zmiana jednostek i ilości przedmiarowych może skutkować odrzuceniem oferty **podczas analizy kosztorysu ofertowego przedłożonego na wezwanie Zamawiającego, przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona,**

4. W kosztorysie ofertowym sumę wartości pozycji wymienionych w punkcie 2 należy wprowadzić do jednej pozycji określonej jako „Inne”.

5. **Bezwzględnie wymagane jest** podanie w kosztorysie ofertowym przyjętych czynników produkcji przy kalkulowaniu ceny, takich jak:

(a) Stawka roboczogodziny,

(b) Koszty transportu i zaopatrzenia Zamawiający traktuje jako element zawarty w cenie materiałów.

(c) Narzuty kosztów pośrednich – liczone od czego?

(d) Zysk – liczone od czego?,

Kosztorys ofertowy, **po wezwaniu Zamawiającego** do jego przedłożenia, **stanowić będzie integralny załącznik oferty.**

6. **Za wykonanie przedmiotu zamówienia** strony umowy rozliczać się będą **kosztorysem powykonawczym** w formie **obmiarowo-ryczałtowej**, którego podstawą sporządzenia **będzie faktyczny obmiar wykonanych robót** dla poszczególnych pozycji ujętych w Przedmiarze robót przeniesionych do Kosztorysu ofertowego, **pomnożony przez ceny jednostkowe** (bez Vat) **odpowiednich pozycji ww. Kosztorysu ofertowego.** Niezmiennym elementem pozostanie wartość pozycji „Inne”. W kosztorysie powykonawczym uwzględniony zostanie podatek od towarów i usług Vat wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży robót budowlanych.

W kosztorysie powykonawczym sporządzonym w formie **obmiarowo-ryczałtowym**, co do zasady, będą mogły być ujęte tylko te pozycje, które zostały uwzględnione w Przedmiarze robót oznaczonym jako plik a następnie przeniesione do Kosztorysu ofertowego.

Również **podane ceny jednostkowe**(bez Vat) dla poszczególnych pozycji Kosztorysu ofertowego **nie mogą być zmieniane** w trakcie trwania umowy.

Wyłączeniem od tej zasady stanowią jedynie okoliczności, o których mowa w punkcie XXIV. W takim przypadku wykonawca uwzględniać będzie inne roboty w kosztorysie powykonawczym, przyjmując do wyliczenia ich wartości ceny czynników produkcji podane w Kosztorysie ofertowym i, o których mowa w punkcie 5. (a) do (d), natomiast ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich cen publikowanych w bazie cenowej Sekocenbud, z okresu wbudowania materiałów lub użycia sprzętu. Faktyczny ich zakup po cenach wyższych niż opisanych w zdaniu poprzedzającym nie będzie uwzględniany przy rozliczeniu.

7. Przy kalkulowaniu ceny wykonawca powinien uwzględnić możliwość fakturowania wykonanych robót budowlanych:

Płatność końcowa – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru i złożeniu przez wykonawcę końcowego rozliczenia zadania sprawdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przewidywany termin złożenia faktury 30.09.2018 r. – z terminem płatności do 30 dni.

Dopuszcza się dwie (2) płatności przejściowe, przy czym pierwsza z nich możliwa dopiero po wykonaniu 20% zakresu rzeczowego

8. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w SIWZ Rozdział II. Projekt umowy.

9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwość **udzielania zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.

10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w złotych polskich – PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,

b) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w SIWZ,

c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,

d) oferta została złożona terminie określonym przez Zamawiającego,

e) wniesiono poprawnie wadium.

2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty – Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
----	-----------	--------------------------------

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

1.	Cena (C) - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVII. 2.	100% = 100,00 punktów
----	---	------------------------------

2.1. Oferta z najniższą Ceną otrzymuje 100,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

$Pi(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „cena”, z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

C_i - cena oferty "i"

100,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium „cena”.

Ilość należnych Wykonawcy punktów liczona jest do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z zasadami przyjętymi w rachunkowości.

2.2. Zamawiający udzieli zamówienia w ocenianej części zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

3. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert złożonych w ocenianej części zamówienia przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe dla danej części zamówienia nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

5. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który w Formularzu Oferty podał cenę bez podatku od towarów i usług VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do umownej ceny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a upzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia ceny porównywalnej z innymi cenami oraz kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dotyczy każdej części oddzielnie,

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % umownej ceny podanej w ofercie,

b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804 z późn.zm.).

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.

4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze, wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

Zamawiającego z winy wykonawcy. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

5. W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w ww. terminie od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: BGŻ BNP PARIBAS nr 76 2030 0045 1110 0000 0198 8110: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.

9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.

10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

c. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 12 a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

11. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy), po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego, w którym Komisja nie stwierdziła wad na dzień odbioru.

XX. Podwykonawstwo – dotyczy każdej części oddzielnie;

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i **podania nazw i adresów firm tych podwykonawców**. W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 upzp (patrz: punkt VIII.2) w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w paragrafie 13. Rozdziału II. Wzór umowy.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

XXI. Odrzucenie oferty;

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.

XXII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego;

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o zamówienie - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona zostanie również na stronie internetowej Zamawiającego: www.wiezasiedlecin.pl

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w „zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:

- a) – nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy, którego ofertę wybrano,
- b) - nazwy albo imiona i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
- c) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- d) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- e) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w 89 ust.4 i 5 upzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego: www.wiezasiedlecin.pl

5. **Przed podpisaniem umowy** – wyłoniony wykonawca do realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany przedstawić:

a. dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w punkcie XIX. niniejszej Instrukcji dla wykonawców,

b. dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC

c. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Do dokumentu należy dołączyć potwierdzenie opłacenia składek gwarancyjnych z terminem wymagalnym do dnia terminu składania ofert

d. kosztorys sporządzony metodą uproszczoną na równowartość umownej ceny podanej w ofercie, po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu – na całość zadania oraz na poszczególne scalone elementy robót wymienione w Formularzu Oferty. Należy podać, przyjęte przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, ceny czynników produkcji: rg.... Np...% liczony do, Z...% liczony od Koszty transportu i zaopatrzenia powinny być wliczone w ceny materiałów. Kosztorys ofertowy nie podlega sprawdzeniu ani ocenie i stanowi opracowanie pomocnicze do umowy i sporządzania wymaganych dokumentów dla Dotującego Zadanie.

e. Wykonawcy posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość ich kapitału zakładowego, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem do lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy – kodeks spółek handlowych.

W dniu podpisania umowy:

- f. Wykaz wszystkich osób, które zostały skierowane do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności tych osób, które będą wykonywać czynności związane z pracami budowlanymi w obiektach zabytkowych których uszczegółowienie zostało dokonane w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*. W wykazie musi być podana podstawa dysponowania osobami wymienionymi w ww. Wykazie. Wykonawca może skorzystać ze wzoru *Wykazu osób* stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
- g. Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego Wykonawcy, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy – Kodeks spółek handlowych.
6. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
7. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w punkcie XXIII.3. – możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminu.
8. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Działania wykonawcy przyczyniające się do opóźniania terminu podpisania umowy nie będą stanowiły okoliczności powodującej zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
11. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II . Wzór umowy.

XXIII. Środki ochrony prawnej;

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
- odwołanie – art. 180 upzp. i następne,
 - skarga do sądu – art. 198a upzp. i następne.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
- określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - odrzućcia oferty odwołującego się,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
9. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXIV. Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku:
 - 1.1. zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
 - 1.2. zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 1.3. rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
 - 1.4. wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - 1.5. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych („siła wyższa”) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach,
 - 1.6. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia cyklu realizacji i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach 1.3, 1.4,
 - 1.7. zmiany terminów, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej; zawieszenia Robót; zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie Robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności;
 - 1.8. urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT). O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót w tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy i opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. O interpretacji zdarzenia „Siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający, w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mającego odzwierciedlenie w zapisach wewnętrznego Dziennika budowy i zdefiniowanego w słowniku Wzoru umowy pojęcia „Siła wyższa”.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY dla przetargu nieograniczonego pn.

Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą TAK NIE

- **mały przedsiębiorca** – przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,
- **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

Cena netto określona na potrzeby streszczenia i oceny złożonych ofert na realizację zamówienia, skalkulowana w oparciu o Przedmiar robót, załączony do Dokumentacji projektowej i uszczegółowiony załączonym Projektem oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz po uwzględnieniu wszelkiego rodzaju podatków obciążających zamówienie, koszty za czynności nie ujęte w Przedmiarze robót, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w punkcie XVII.3 Rozdziału I. IDW i ogólnie nazwanych „inne” wynosi:

_____ PLN,

Podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj.%,

_____ PLN,

Cena brutto:

_____ PLN,

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w SIWZ, Rozdział I. punkt XVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, p. punkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie, tj.

- Na podstawie art. 91 ust. 3a upzp oświadczam, że wybór oferty:

(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- a) wskazuję nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
- b) wskazuję wartość bez kwoty podatku VAT:

Cenę tworzą na potrzeby streszczenia i oceny złożonych ofert (łącznie z podatkiem VAT):

a) rusztowania	_____	zł
b) rozebranie pokrycia dachu	_____	zł
c) naprawa konstrukcji dachu	_____	zł
d) lukarny	_____	zł
e) nowe pokrycie dachu (wraz z rynnami)	_____	zł
f) inne, wcześniej nie wymienione	_____	zł

Brak w pozycji „Inne” podanej kwoty oznacza, że wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w Dokumentacji projektowej zawarte są w Narzutach podstawowych (Np.) Wykonawcy lub wycenione w innych pozycjach.

Suma pozycji od (a) do (f) musi tworzyć umowną cenę.

- akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
 - niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
 - zobowiązuję(emy) się do wykonania przedmiotu zamówienia do 30.09.2018 roku.
- Za zachowanie terminu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje Wykonawca. Kierownik budowy składa odpowiednie oświadczenie wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.
- w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy ,
 - składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia^{1/},
 - w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, ^{1/}
 - nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
 - na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w zał. nr od Oferty

12. nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia ^{1/}

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy !

13. zapewniam (my), że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty udzielię (limy) **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady**, (w tym rękojmi za wady w wymiarze..... miesięcy oraz gwarancja jakości miesięcy) - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

14. przy realizacji zamówienia wbuduję niżej wymienione materiały^{1/}, wyroby^{1/}, urządzenia^{1/}, które są równoważne w odniesieniu do przyjętych przez Autora dokumentacji projektowej:

(Wykonawca zobowiązany jest wymienić i załączyć charakterystykę świadczącą o ich równoważności)

15. Oświadczam (-my), że co najmniej 50% osób skierowanych będzie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu oraz roboty w zakresie nawierzchni dróg., których uszczegółowienie dokonane zostało w Dokumentacji Projektowej. Wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn. zm. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia wskazane będą w „Wykazie osób.... ” stanowiącym Załącznik nr 4do SIWZ najpóźniej w dniu podpisania Umowy

^{1/} niepotrzebne skreślić

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym dokumencie nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KRYTERIÓW SELEKCJI

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II

prowadzonego przez Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VIII, podpunkt 2.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VIII, podpunkt 2. Polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

*Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra*

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12- 23, art. 24 ust.5 pkt. 2) i 8) ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II
prowadzonego przez Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 i art. 24 ust.5 pkt. 2) i 8) upz (patrz: SIWZ Rozdział I. punkt VIII. ppkt 1)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.upzp(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 upz podjąłem następujące środki naprawcze:

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

--	--	--	--	--

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):



STOWARZYSZENIE
„WIEŻA KSIĄŻĘCA W SIEDLEĆCINIE”

Daj się uwieść legendzie!

*Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra*

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

WYKAZ OSÓB (WSZYSTKICH), KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności/pełniona funkcja/	- <u>informacje na temat</u> - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.			
2.			
3.			

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie nie wcześniej niż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to z tego okresu

OŚWIADCZAM(Y), że wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji będących potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu dołączam(my) dowody stwierdzające, że zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Lp	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Wartość wykonanych robót budowlanych (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			Początek dd/mm/rr	Koniec dd/mm/rr		

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu (ów) udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579) zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy /Wykonawcom występującym wspólnie ^{1/} –

(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II

1- osób zdolnych do wykonania zamówienia ¹ wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 4 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

(należy **podać sposób** w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby)

2- **zdolności finansowe** ^{1/}

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez:

(należy **podać sposób** udostępnienia Wykonawcy zdolności finansowych)



STOWARZYSZENIE
„WIEŻA KSIĄŻĘCA W SIEDLEĆCINIE”
Daj się uwieść legendzie!

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

3 – posiadania doświadczenia zawodowego wskazanego w wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do Oferty tj.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu 8.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Wartość wykonanych robót budowlanych (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			Początek Dd/mm/rr	Koniec Dd/mm/rr		

^{1/} niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby [pieczęć(cie)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(cych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsowość i data

Załącznik 7 – Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub o braku przynależności
(składane **w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp**)

ZAMAWIAJĄCY: Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie”

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że **jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty ^{1/}:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym/mi wykonawcą/ami należącym/yymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. ^{1/}

(należy załączyć dowody, kiedy w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty również przez innych wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), ^{1/}

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

^{1/} niepotrzebne skreślić

ROZDZIAŁ II. WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2018 na wykonanie robót budowlanych

[●] 2018 r. pomiędzy:

Stowarzyszeniem „Wieża Książęca w Siedlęcinie” z siedzibą pod adresem: ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra, KRS 0000359889, REGON 021300119, NIP 6112699681, reprezentowanym przez: Przemysława Nocunia – Prezesa Zarządu i Barbarę Grabny – Wiceprezesa Zarządu,

a

firmą: [●] posiadającą NIP[●] i Regon [●]
działającą na podstawie [●]
reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Podpisana została umowa następującej treści

CEL I PRZEDMIOT UMOWY - do uszczegółowienia po wyborze oferty

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem [●-N-2018], Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *remont dachu na budynku głównym dworu przy wieży mieszkalnej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) – etap II*, opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówienia CPV jako:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.30.00-2 Roboty na placu budowy

45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45.26.13.20-3 Kładzenie rynien

45.31.23.10-3 Ochrona odgromowa

45.42.20.00-1 Roboty ciesielskie

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową stanowiącą Rozdział III SIWZ pn. Opis przedmiotu (z wyłączeniem: remontu dachu łącznika między dworem (oficyną) a wieżą oraz remontu kominów - wykonanych w etapie I; wykonania i wstawienia okien w zrekonstruowanych lukarnach), obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, która może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą oraz techniczną określoną jako efekt zadania inwestycyjnego.

3. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych określają:

Dokumentacja projektowa - stanowiąca w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział III. pn. Opis przedmiotu zamówienia w tym:

a) Projekt budowlany remontu dachu oficyny i łącznika wieży książęcej w Siedlęcinie, położonego w Siedlęcinie przy ul. Długiej 21 (działka numer 369/9, JE 020606_2 Jeżów Sudecki, obręb 0007 Siedlęcin), polegający na wymianie pokrycia dachowego, naprawie konstrukcji oraz odtworzeniu lukarn, obręb 0006, Gmina Stara Kamienica, kategoria obiektu IX, autorstwa mgr inż. arch. Anny Baran, 6.04.2016 r.;

b) Decyzja nr 127/17 z dnia 21.03.2017 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydana przez Starostę Jeleniogórskiego;

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

- c) Decyzja nr 308/17 z dnia 01.03.2017 roku - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze (obiekt w rejestrze zabytków pod numerem 346/A/04, wpis z dnia 23.08.2004 roku);
- d) Przedmiar robót - obowiązkowy do ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu umowy na potrzeby wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji przedmiotu zamówienia do 85% powierzchni dachu (tj. do momentu wyczerpania przeznaczonych na wykonanie umowy środków).

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, Dokumentacji projektowej, wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570)
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) winno być dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch (2) dni roboczych po dniu ich przedłożenia i/lub okazania dokumentów.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.

TERMIN REALIZACJI UMOWY *do uszczegółowienia po wyborze oferty

§ 3

1. Strony Umowy ustaliły następujące terminy realizacji:
Termin rozpoczęcia – planowany po podpisaniu umowy i po uprzednim przekazaniu terenu budowy. Czynność podpisania umowy planowana jest na 21 maja 2018 r. z możliwością skrócenia jej lub wydłużenia do 3 dni.
Termin realizacji: do 30 września 2018 r.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet Dokumentacji projektowej.

WYNAGRODZENIE- *do uszczegółowienia po wyborze oferty

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony Umowy rozliczać się będą kosztorysem powykonawczym w formie obmiarowo-ryczałtowym, którego podstawą sporządzenia będzie faktyczny obmiar robót dla poszczególnych pozycji Kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, pomnożony przez ceny jednostkowe (bez Vat) stosownych pozycji ww. Kosztorysu ofertowego. Niezmiennym elementem, w okresie trwania Umowy, pozostanie wartość pozycji „Inne”. W kosztorysie powykonawczym uwzględniony zostanie podatek od towarów i usług Vat wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży robót budowlanych.
Wyłączeniem od tej zasady stanowią okoliczności, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie „XXIV. Zmiany postanowień zawartej umowy”. W takim przypadku Wykonawca uwzględnić będzie w kosztorysie powykonawczym inne (tj. nie wymienione w Kosztorysie ofertowym) roboty budowlane przyjmując do wyliczenia ich wartości ceny czynników produkcji podane w Kosztorysie ofertowym tj. stawka roboczogodziny (rg)zł; narzut kosztów pośrednich (Np)% – liczony od; Zysk (Z) -% – liczony do; koszty transportu i zaopatrzenia Zamawiający traktuje jako element zawarty w cenie materiałów; ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich cen publikowanych w bazie cenowej Sekocenbud, z okresu wbudowania materiałów lub użycia sprzętu.
2. Wykonawca, w oparciu o otrzymany Przedmiar robót i Dokumentację projektową określił orientacyjną cenę brutto za wykonanie zadania pn. Remont dachu dworu (oficyny) przy wieży książęcej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki) - etap II, w wysokości PLN (słownie złotych)*, w tym orientacyjne: kwota netto w wysokości PLN (słownie złotych) oraz podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych) wg stawki% *

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

*z zastrzeżeniem, które dotyczy wyłącznie wykonawcy zagranicznego - zgodnie z zapisem w Ofercie – do uszczegółowienia po wyborze oferty:

Ostateczna cena za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona zostanie w oparciu o kosztorysy powykonawcze sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

W orientacyjnej cenie wynikającej z Kosztorysu ofertowego, w pozycji „Inne”, niezmiennej na czas trwania Umowy, zostało uwzględnione wynagrodzenie za: zorganizowanie zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (w tym m.in. woda, energia elektryczna); wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe; utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót; wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki; wywóz i utylizacja wytworzonych, przez Wykonawcę, odpadów pochodzących z terenu budowy; udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości; zabezpieczenie placu budowy w taki sposób aby umożliwić pracownikom wieży i turystom dojście do dworu, przejście przez sień i dojście z sieni dworu do wieży oraz pomieszczeń magazynowych i pracowni.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnej z podpisanym przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru stanu technicznego wykonanych robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie nie później niż w 30 dniu, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14 - w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający ustala terminy płatności faktur:
3. Wykonawca może złożyć
 - 3.1 dwie faktury częściowe - za skończone roboty poszczególnych elementów i odebrane protokołem odbioru, przy czym pierwsza faktura częściowa po wykonaniu co najmniej 20% zakresu rzeczowego,
 - 3.2 fakturę końcową – po zakończeniu i odebraniu całego zakresu przedmiotu Umowy tj. podpisaniu protokołu końcowego zadania .
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Wykonawcy, jeżeli ten każdorazowo udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego kolejnej faktury złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zdania następnego.
5. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio na konto bankowe Podwykonawcy i konto bankowe dalszego Podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w § 14.
6. W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w § 14.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.
8. Zwłoka w zapłacie należności, o których mowa w pkt. 4 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy tylko w przypadkach określonych w SIWZ, Rozdział I. punkt XXIV.
2. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną budowli, na wydłużenie terminu wykonania Umowy oraz kosztów eksploatacji budowli. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Dokumentacja projektowa, a jednocześnie nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

Wykonawcy i nie narusza przepisów techniczno- budowlanych, w tym w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te są pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych, korzystnych dla środowiska.

3. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać wstępną akceptację Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Autora Dokumentacji projektowej.

4. W przypadku zmian korzystnych, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostaje rozpatrzony w terminie 7 dni roboczych i w formie pisemnej decyzji przekazany Wykonawcy.

5. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda lub wstępna akceptacja samego Inspektora Nadzoru inwestorskiego czy Autora Dokumentacji projektowej nie jest wystarczająca dla ważności wprowadzonej zmiany.

OBOWIĄZKI STRON

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- (a) przekazanie Dokumentacji projektowej – nie później niż w dacie przekazania placu budowy,
- (b) przekazanie terenu budowy,
- (c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- (d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- (e) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego robót dla danej części zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- (a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
- (b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- (c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową
- (d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp,
- (e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z Dokumentacją projektową,
- (f) realizacja zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- (g) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym wprowadzenie oznakowania ruchu zamiennego na czas trwania budowy- jeżeli zajdzie taka konieczność,
- (h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- (i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - (i1) protokoły technicznych odbiorów – jeśli są wymagane
 - (i2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
- (j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy i innych osób wskazanych w Ofercie,
- (k) wykonanie tablicy informacyjnej stanowi koszt Zamawiającego.
- (l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- (ł) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób aby umożliwić pracownikom wieży i turystom codzienne nieograniczone (w godzinach pracy wieży) dojście do dworu, przejście przez sień i dojście z sieni dworu do wieży oraz pomieszczeń magazynowych i pracowni.
- (m) informowanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- (o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- (p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- (r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- (s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
- (t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan techniczny oznakowania robót spełniający wszystkie uwarunkowania określone w Specyfikacji Technicznej.

REALIZACJA ROBÓT. AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.

§ 8

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w pkt. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Załączniku nr 4 do Oferty. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej taki jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 4 nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek z osób do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Załączniku nr 4 do Oferty Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

§ 9

Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO - do uszczegółowienia o wyborze oferty

§ 10

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót Pana tel.
 2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego:
Panią /Pana zam. ul..... , tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi *wydanymi przez....., przynależącego donr ewidencyjny* który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane i nadanego umową ;
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2
- O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy (3) kolejne dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz sobotą, przed dokonaniem zmiany. Zmiana jako nieistotna nie wymaga aneksu do Umowy.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY – do uszczegółowienia o wyborze oferty

§ 11

1. Wykonawca ustanawia:
(a) Kierownika Budowy :
Panią/Pana, zam., ul.
tel.legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności*wydanymi przez....., przynależącego donumer ewid., który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane;*
2. Zmiana osoby wskazanej w pkt. 1 może nastąpić jedynie po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego na pięć (5) kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz sobotą, przed dokonaniem zmiany. Zmiana jako nieistotna nie wymaga aneksu do Umowy.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- (a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 PLN -za każdy dzień zwłoki,
- (b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 1000 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
- (c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- (d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% ceny, o której mowa w § 4 Umowy.

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takiego sposobu potrąceń.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

- (a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 5 Umowy, przy czym nie dotyczy to
 - (a1) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy,
 - (a2) jeżeli zająd okoliczności określone w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych .
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWYKONAWCY – *do uszczegółowienia po wyborze oferty*

§ 13

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:

- (a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
- (b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% ceny podanej w Ofercie z [●]. tj. [●] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 19 niniejszego paragrafu.

11. Przepisy pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 15., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie,

5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

20. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego.

21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w punktach od 1 do 20.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

(b1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

(b2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wadą jest jakkolwiek część robót wykonana niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, w tym również powodująca brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym, eksploatacyjnym, ekologicznym.

3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 15

1. Wszystkie odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Technicznej. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu -Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu / Inspektorowi nadzoru w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu-w terminie do dwóch(2)kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, w tym soboty , liczonych od dnia następnego otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

2. Kiedy tylko Inspektor Nadzoru inwestorskiego wymaga, aby jakkolwiek część robót została zmierzona, to uprzedza o tym Kierownika Budowy, który winien niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego w dokonaniu pomiarów oraz dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

2.1 Jeżeli Kierownik Budowy nie stawia się, ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego będą uznane za właściwe.

2.2. Kierownik Budowy winien brać udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego zapisy dotyczące obmiarów, a następnie podpisać je - jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Kierownik Budowy nie weźmie udziału w obmiarach, to zapisy są uznane za właściwe.

2.3. Jeżeli Kierownik Budowy zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inspektor Nadzoru inwestorskiego winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Kierownik Budowy nie zgłosi Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego swojego sprzeciwu w ciągu trzech (3) kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, w tym soboty, od otrzymania wezwania do sprawdzenia, to są one uznane za właściwe.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych .

5. Zamawiający w ciągu pięciu (5) kolejnych dni kalendarzowych, od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, wyznaczy komisje odbiorową i termin rozpoczęcia prac odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2(i) § 7.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia punktów § 16.

9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji i rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 20 pkt. 4.

11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej czternasto(14)dniowym wyprzedzeniem.

GWARANCJA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, oraz rękojmi za wady na okres.....licząc od daty podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono wad lub od dnia następnego podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym, przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3pkt. 1.2
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy -odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - (a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - (b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - (c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - (a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - (b) odkupienia materiałów, lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - (c) przejęcia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór - od daty odstąpienia od Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 18

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez Nr
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na placu budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego - bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych zdarzeniami o charakterze deliktu.

SKŁADNIKI UMOWY

§ 19

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - (a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności Rozdział I. Instrukcja dla Wykonawców wraz z Dokumentacją projektową stanowiąca w SIWZ Rozdział III. pn Opis przedmiotu zamówienia
 - (b) Oferta Wykonawcy

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY* - do uszczegółowienia po wyborze oferty

§ 20

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% orientacyjnej ceny o której mowa w § 5, tj. kwotę PLN (słownie:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie
3. Strony postanawiają, że 70% (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30% (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót).
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - (a) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - (b) Kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:.....), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji jakości, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4. b) oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później niż na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesie nowe lub przedłuży jego ważność. Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje, że strona Zamawiającego wystąpienie do Gwaranta z roszczeniem w wysokości PLN lub o kwotę pomniejszoną o ewentualne dokonane wcześniej płatności.
7. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Stowarzyszenie „Wieża Książęca w Siedlęcinie” ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu.

Przez pojęcie *nieistotnej zmiany* należy rozumieć tylko takie zmiany, które nie miałyby wpływu na krąg wykonawców starających się o pozyskanie zamówienia i nie wpłynęłyby na wynik postępowania.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami Wykonawca nie może przerwać robót lub wykonania umowy.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA