

AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „a” s.c.

mgr inż. arch. Anna Baran mgr inż. Witold Baran

58-100 Świdnica, ul. Wodna 34/6
tel. 74-853-66-07 e-mail: abp_a@tlen.pl



PROJEKT BUDOWLANY

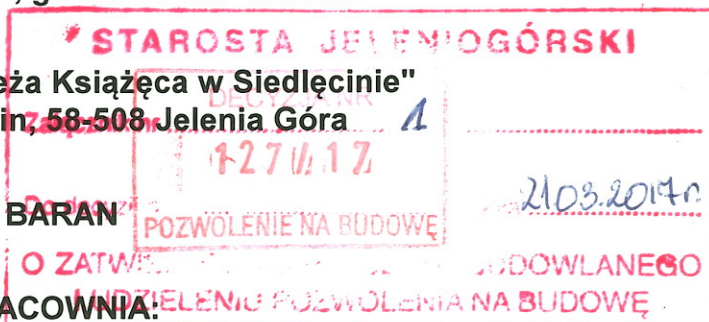
REMONTU DACHU OFICYNY I ŁĄCZNIKA WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE

OBIEKT : OFICYNA I ŁĄCZNIK WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE
(rej. zabytków nr 346/A/04, z dn. 23.08.2004r.)
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

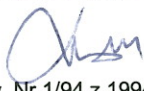

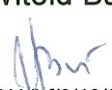
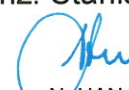
ADRES : 58-508 SIEDŁĘCIN, UL. DŁUGA 21
działka nr 369/9, JE 020606_2, Jeżów Sudecki,
Obręb 0007 Siedlęcin, gmina Jeżów Sudecki

INWESTOR : Stowarzyszenie "Wieża Książęca w Siedlęcinie"
ul. Długa 21, Siedlęcin, 58-508 Jelenia Góra

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ANNA BARAN



AUTORZY OPRACOWNIA:

ARCHITEKTURA:	SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Anna Baran  upr. konserw. Nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. UNF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  upr. konserw. Nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI -f /3/50/90 W-ch z 1990.08.06
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Witold Baran  upr. Nr UAN.VI-f/3/13/85 upr. Nr UAN.VI-6/3/127/90	mgr inż. Stanisław Stojewski  upr. Nr UAN.VI-f/3/203/89 upr. Nr ANF 2/149/82

PRACOWNIA PROJEKTOWA :

AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „a” S.C.

mgr inż. arch. Anna Baran
mgr inż. Witold Baran
58-100 Świdnica, ul. Wodna 34/6
NIP 884-000-99-64

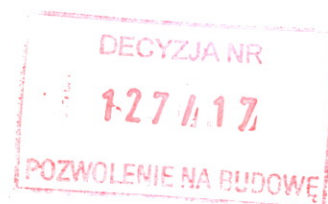
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
58-506 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 75 64 73 270, fax 75 64 73 269

6 kwietnia 2016

Dla naszych opracowań, w tym opisów, rysunków oraz wszystkich załączników zastrzegamy sobie wszystkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Bez naszej uprzedniej pisemnej zgody nie mogą one być odpowiednio wykorzystane, powielane ani udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem osób zwyczajowo uprawnionych.

2. WYKAZ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

1 – PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU OFICYNY I ŁĄCZNIKA WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLEĆCINIE



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

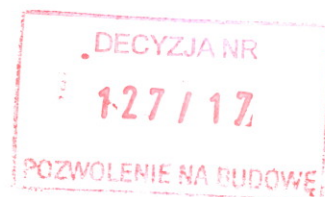
Zgodnie z wymogami Art. 20, ust. 4, PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 16. 04. 2004r o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz 888).

OŚWIADCZAMY, że PROJEKT BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

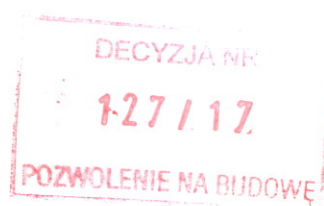
mgr inż. arch. Anna Baran upr. konserw. Nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. UNF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski upr. konserw. Nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI -f /3/50/90 W-ch z 1990.08.06	
mgr inż. Witold Baran upr.nr UAN.VI-f/3/13/85, upr.nr UAN.VI-6/3/127/90	
mgr inż. Stanisław Stojewski upr. Nr UAN.VI-f/3/203/89 upr. Nr ANF 2/149/82	

3. PROJEKT ZAWIERA

TECZKA	PROJEKT BUDOWLANY	ILOŚĆ STRON	NR RYS.
1			
	1. STRONA TYTUŁOWA	1	
	2. WYKAZ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	1	
	3. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PROJEKT ZAWIERA	1	
	4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	1	
	ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW - ANNA BARAN	1	
	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE - ANNA BARAN	2	
	ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW - ANDRZEJ GRZYBOWSKI	1	
	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – ANDRZEJ GRZYBOWSKI	1	
	ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA - WITOLD BARAN	1	
	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – WITOLD BARAN	1	
	ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – STANISŁAW STOJEWSKI	1	
	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – STANISŁAW STOJEWSKI	2	
	ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC PRZY OBIEKCIE ZABYTKOWYM		
	5. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA	1	
	OPIS TECHNICZNY	15	
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1
	ELEWACJA POŁUDNIOWA		2
	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY		2a
	ELEWACJA WSCHODNIA		3
	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY		3a
	WIĘŻBA DACHOWA - OFICYNA		4
	WIĘŻBA DACHOWA - ŁĄCZNIK		5
	RZUT DACHU		6



4. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Baran

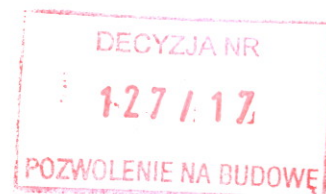
posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ANF 2/47/84**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0056**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0056-BF5Y-F942-3Y8D-A581

Wałbrzych, dnia 17 maja 1984 r.

Nr ANF 2/47/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Anna, Zofia BARAN**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **20 czerwca 1954** r. w **Świdnicy**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

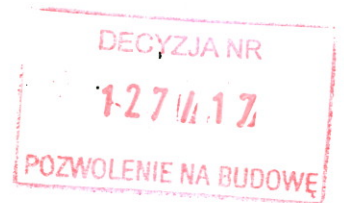
w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **./**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000



Obywatel(ka) Anna Zofia Baran jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, §2, ust.1,-
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust.1,-
- 2- w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust.2 i §7.

./.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Główny Architekt Województwa

Oryginał decyzji otrzymałam:

Wałbrzych, dnia 11.06.84



m. p.

(podpis i pieczęć)

DECYZJA NR
127/V/1.7
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Waclaw Grzybowski

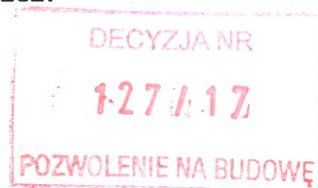
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0023-9BD6-59A4-DY2F-B1F9

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANDRZEJ GRZYBOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1959 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

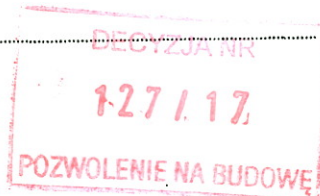
i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

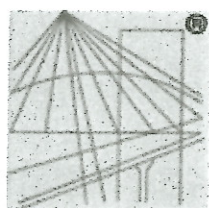
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust. 1, pkt 1

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 2 i § 7.



[Signature]
(pódpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

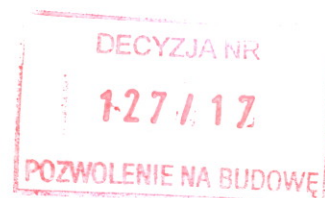
DOŚ-G73-X4R-42C *

Pan Witold Baran o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1700/01
adres zamieszkania ul. Wodna 34/6, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-14 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr UAN.VI-6/3/127/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WITOLD BARAN (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1957 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

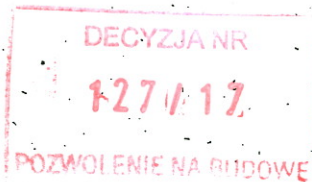
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie /

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

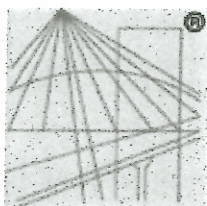
- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
§ 2, ust. 1, pkt 1.



m. p.

Wojewody

Jan Henryk Duda
Główny Inżynier Techniczny
Dyrektor Nadzoru Budowlanego
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CPL-FKT-MP7 *

Pan Stanisław Tomasz Stojewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1681/01

adres zamieszkania ul. Serbska 8, 58-100 Świdnica

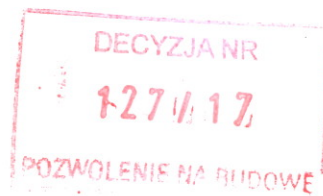
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Wałbrzychu

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Wałbrzych, dnia 1990-03-19 r.

Nr UAN.VI-f/3/203/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) STANISŁAW STOJEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

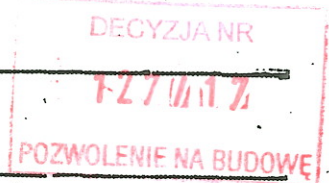
urodzony(a) dnia 12.10. 1956 r. w Miliczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Stanisław Stojewski jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych, § 2, ust. 1, pkt 1.

Główny Architekt Województwa
ing. arch. Jan Henryk Durda



WZJA NR

1-27/17

POZWOLENIE

WE

(podpis i pieczęć)

5. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

DECYZJA NR
127/17
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

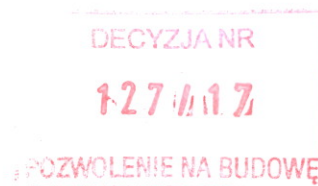
**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU DACHU
OFICYNY (DWORU) I ŁĄCZNIKA WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLEĆCINIE**

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1 OBIEKT : OFICYNA I ŁĄCZNIK WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDLEĆCINIE
(rej. zabytków nr 346/A/04, z dn. 23.08.2004r.)
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.
- 1.2. ADRES : 58-508 SIEDLEĆCIN, UL. DŁUGA 21
działka nr 369/9, JE 020606_2, Jeżów Sudecki,
Obręb 0007 Siedlęcín, gmina Jeżów Sudecki
- 1.3. INWESTOR : Stowarzyszenie "Wieża Książęca w Siedlęcínie"
ul. Długa 21, Siedlęcín, 58-508 Jelenia Góra
- 1.4 FAZA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
- 1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Autorskie Biuro Projektów „a” s.c.
58-100 Świdnica, ul Wodna 34/6
- 1.6 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Baran
- 1.7 AUTORZY OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Baran
KONSTRUKCJA: mgr inż. Witold Baran
- 1.8 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
mgr inż. Stanisław Stojewski
- 1.9 TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI: 6 kwietnia 2016 rok

2. DANE TECHNICZNE

POW. ZABUDOWY - 349,5 m²
(w tym: oficyna - 322,0m², łącznik - 37,5m²)
KUBATURA - około 3496,4 m³
(w tym: oficyna - 3139,5m³, łącznik - 356,9m³)



3. CHARAKTERYSTYKA I OPIS OBIEKTU

Wieża książęca w Siedlęcínie nad Bobrem wzniesiona została w drugiej dekadzie XIV wieku w stylu gotyckim. Jej fundatorem był książę jaworski Henryk I. Zbudowana z kamienia, na planie prostokąta, podpiwniczona, pierwotnie wieża miała cztery kondygnacje, w najniższej – parterowej, podzielonej zapewne pierwotnie na trzy

części, mieściły się pomieszczenia gospodarcze. I piętro, na które prowadziło odrębne wejście podzielone było na dwa pomieszczenia (ogrzewane kominkiem i piecem kaflowym). Pełniło ono zapewne funkcje mieszkalne dla otoczenia księcia. Drugie piętro pierwotnie podzielone było na trzy pomieszczenia. Największe z nich stanowiła aula (wielka sala), w której do dziś zachowały się gotyckie malowidła, prezentujące między innymi legendę o Lancelocie z Jeziora. Na trzecim piętrze rezydowali właściciele (niestety do dziś nie zachowały się pierwotne podziały wewnątrz tej kondygnacji). Na szczycie za blankami znajdował się ganek dla straży. Wieża otoczona była murem kamiennym. W roku 1368 wdowa po Bolku II, księżna Agnieszka z Habsburgów sprzedała wieżę rycerzowi Jenschinowi von Redern. Wieża była własnością tego rodu do połowy XV wieku. Około roku 1575 dokonano przebudowy obiektu po dużym pożarze - zamurowano blanki, dodano piątą kondygnację i całość przykryto czterospadowym dachem gontowym, dodano dwa kolejne wykusze służące jako latryny.



DECYZJA NR
127/17
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Od roku 1732, aż do roku 1945, zamek był w rękach rodu Schaffgotschów. Pod koniec XVIII wieku zburzono otaczające wieżę mury i **dobudowano oficynę (dwór)** w stylu barokowym. Sama wieża była wykorzystywana jako spichlerz. Około roku 1840 ostatecznie rozebrano otaczający wieżę mur. W latach 60. XX wieku przeprowadzono remont dachu wieży zachowując pokrycie gontem. W roku 2001 założenie stało się własnością fundacji "Zamek Chudów".

Decyzją z dnia 12.02.1949 r. wieża wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 87.

OFICYNA I ŁĄCZNIK Z WIEŻĄ

Oficina barokowa, przylegająca do wieży, wzniesiona została najprawdopodobniej na reliktach kamiennego muru, okalającego wieżę. Oficynę wybudowano na planie nieregularnego prostokąta, z łącznikiem, umożliwiającym przejście z oficyny na pierwsze piętro wieży. Jak wykazuje odkryte niedawno przedstawienie założenia w Siedlęcinie autorstwa Friedricha Bernarda Wernera z połowy XVIII wieku, podczas budowy oficyny (dworu) w 2. połowie XVIII wieku włączono w nią mury wcześniejszych obiektów. Potwierdziły to również prowadzone od 2008 roku badania archeologiczne.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z kamienia i cegły pełnej tynkowanej tynkiem wapiennym. Obiekt dwukondygnacyjny o elewacji wieloosiowej, kryty nieregularnym dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej modrzewiowej, ze ściętym szczytem w części zachodniej. Poszycie dachu z łupka położonego na pierwotny gont rwany modrzewiowy (zachowała się dokumentacja fotograficzna z przełomu XIX i XX wieku, gdzie widoczny jest dach kryty gontem). Wejście do oficyny w części środkowej elewacji, z drewnianą klatką schodową i przejściem przelotowym na dziedziniec wewnętrzny.

Kolorystyka elewacji na bazie barwników naturalnych pochodzenia organicznego. Stolarka okienna i drzwiowa zmieniona po 1945 roku. Elewacje tynkowane tynkiem wapiennym poddane do niedawna bezpośredniemu wpływowi wody, czego skutkiem są liczne odspoinowania w formie płatów (szczególnie w narożach i pod gzymsami). W przyziemiu ślady silnego podciągania wody do wys. 1,5 m. Obramienia okienne częściowo odspoinowane lecz czytelne. Elewacje i stan techniczny wewnątrz nie są przedmiotem opracowania, należy jednak nadmienić że ich stan jest zły - głównie w skutek zamakania, braku ogrzewania i pozostawienia obiektu na wiele lat bez właściwego nadzoru. Obiekt posiada instalację elektryczną i oświetleniową podtynkową, ogrzewany jest częściowo piecem węglowym. Punkt obsługi turystów posiada przyłącze telefoniczne i internetowe.

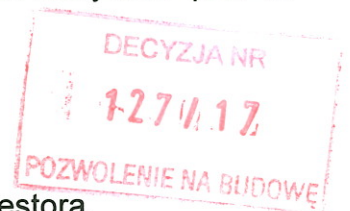
Decyzją z dnia 23.08.2004 r. oficyna wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 346/A/04.

4. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie obiektu na środowisko ogranicza się do działki Inwestora.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do działki, na której przewiduje się realizację przedmiotowego zamierzenia. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na remoncie i częściowym odtworzeniu historycznej więźby dachowej nad oficyną i łącznikiem. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania terenu, ani zmiany sposobu użytkowania



objektu. Planowane przedsięwzięcie nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (grupa I), ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (grupa II). Przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na walory krajobrazowe historyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi jego tymczasowy wpływ na środowisko, związany z prowadzeniem procesu budowlanego, np. wzrost hałasu powodowany pracami budowlanymi. Uciążliwości będą uciążliwościami typowymi dla prac budowlanych, o charakterze przejściowym i odwracalnymi w skutkach.

Projektowana budowa nie będzie stwarzała zagrożeń dla obiektów sąsiadujących oraz ludzi i stosunków wodnych. Nie przewiduje się pogorszenia standardu życia ludzi mieszkających w najbliższym sąsiedztwie.

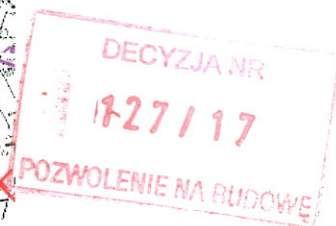
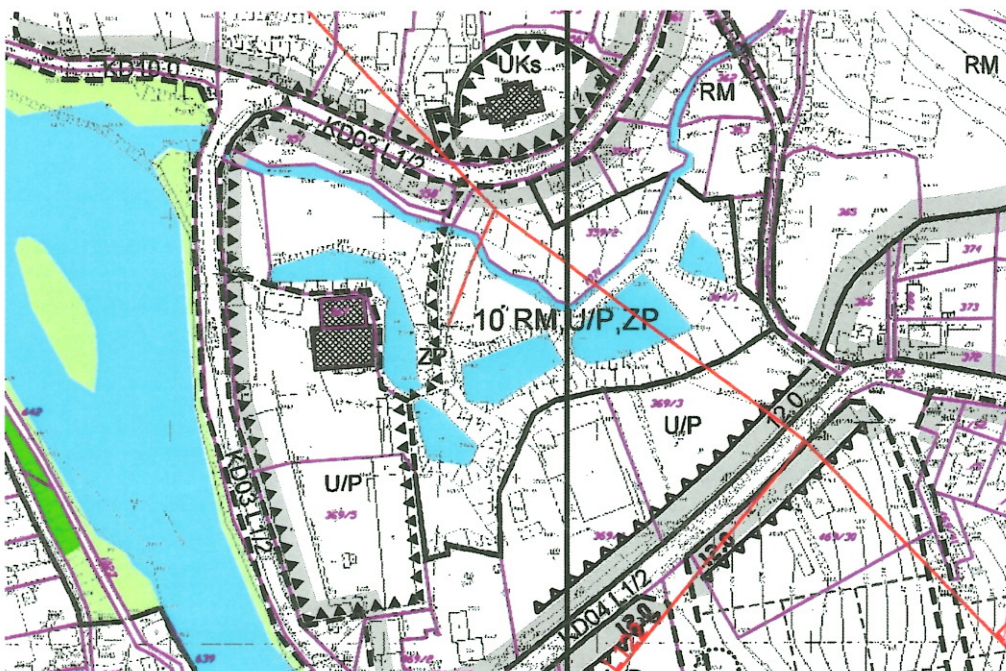
Z uwagi na zakres planowanej inwestycji, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań niniejszego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią (nawet graniczącą), stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę jest wyłącznie sam inwestor.

5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W niniejszym projekcie budowlanym spełniono warunki określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki, Uchwała nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki, z dnia 28 grudnia 2005 r. (§ 26 Wieś SIEDLEĆCIN)



Działka nr 369/3, na której znajdują się objęte opracowaniem obiekty, usytuowana jest w obrębie **10 RM, U/P, ZP** powyższego planu.

Jest to wielofunkcyjny obszar istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, zabudowy mieszkaniowej, proj. zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz proj. zieleni parkowej, położony w centralnej części wsi.

Dla przedmiotowej działki plan ustala: „trwałą adaptację chronionej wieży rycerskiej na dz. nr 367 wraz z przylegającym budynkiem mieszkalnym, dla którego dopuszcza się adaptację na cele usługowe” Projekt zachowuje w całości ustalenie planu.

Działka 369/3 jest objęta ochroną konserwatorską, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obiekt, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków.

Na obszarze działki plan nie zakłada istnienia stanowisk archeologicznych.
Obsługa komunikacyjna z drogi KD03

6. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA DACHU



6.1. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE



Ściany zewnętrzne oficyny kamiennie-ceglane w całości otynkowane. Ściana szczytowa w poziomie więźby dachowej posiada okładzinę z łupka, pokrytą wtórną powłoką malarską. Na elewacjach nie stwierdzono widocznych uszkodzeń konstrukcji ścian w postaci pęknięć nadproży okiennych oraz drzwiowych. Stwierdzono jedynie niewielkie zarysowania powierzchni tynków oraz częściowe zawilgocenie ścian wywołane podciąganiem kapilarnym wody przenikającej z gruntu z powodu braku izolacji przeciwwilgociowej. Skutkiem nadmiernego zawilgocenia są liczne miejsca destrukcji struktury tynku widoczne głównie w strefie przyziemnej ścian elewacji.

W trakcie opracowywania niniejszej oceny nie wykonywano odkrywek fundamentów dla zbadania ich stanu technicznego, gdyż na podstawie zachowania się murów ścian konstrukcyjnych można wnioskować, iż stan fundamentów nie powoduje zmian stabilności obiektu

Stan techniczny ścian zewnętrznych uznać należy za średni.

6.2. WIĘŻBA DACHOWA

Więźba dachowa nad barokową oficyną wykonana jest w konstrukcji drewnianej.

W konstrukcji dachu oficyny widoczne są dwie fazy:

- starsza nad częścią wschodnią i centralną;
- młodsza nad dobudowaną później częścią zachodnią.

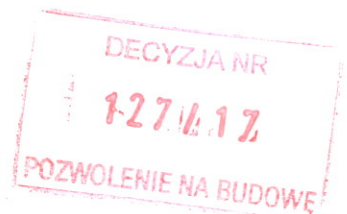
Układ elementów konstrukcyjnych więźby pokazano na rysunkach nr 4 i 5. W obrębie poddasza prawie wszystkie elementy więźby są widoczne. W związku z powyższym oględziny oraz badanie polegające na zadrapaniu oraz próbie obłamania pozwoliły ustalić, iż cała więźba dachowa porażona jest przez techniczne czynniki korozji drewna (owady). Zróznicowany jest natomiast stopień porażenia. Niektóre elementy więźby dachowej zostały znacznie i głęboko porażone przez owady.

Pozostałe elementy nie wykazują widocznego od zewnątrz powierzchniowego porażenia - możliwe jest jednak, że wewnątrz pod pozornie dobrą zewnętrzną powierzchnią drewna można napotkać całe siedliska chodników larwalnych z zawartością wydzielin larw owada spuszczela w postaci mączki drzewnej. Ponadto stwierdzono w licznych miejscach, szczególnie tych narażonych na zawilgocenie spowodowane nieuszczelnnością pokrycia dachowego, występowanie korozji biologicznej. Największej destrukcji uległy elementy drewniane mające bezpośredni kontakt z murem – murłaty, końcówki krokwi.

Konstrukcja dachu oficyny miejscami zeschnięta a połączenia częściowo zluźnione. Ocenia się, że konstrukcja dachu oficyny wymaga kapitalnego remontu, wymiany części elementów konstrukcji, wzmocnienia mniej zniszczonych elementów i przeprowadzenia robót impregnacyjno - owadobójczych.

Ogólny stan techniczny konstrukcji dachowej oceniono jako średni przyjmując procentowy stopień zużycia w wysokości 40%. Podczas prowadzenia prac remontowych przeprowadzić należy szczegółowe oględziny w celu zlokalizowania wszystkich uszkodzonych elementów.

Więźba dachowa łącznika po remoncie – w stanie dobrym.



6.3. POKRYCIE DACHOWE

W związku z bardzo silnym przemieszczaniem się mas powietrza w tym rejonie spowodowanym bezpośrednią bliskością masywu Sudetów i konfiguracją terenu wpływ bardzo dużych sił parcia i zasysania oddziałujących na stosunkowo dużą powierzchnię dachu legł najprawdopodobniej u podstawy decyzji podjętej pod koniec XIX wieku o pokryciu pierwotnego poszycia z gontu - łupkiem. Przez znaczne wygładzenie powierzchni w stosunku do oporów związanych z zastosowaniem gontu szkodliwe oddziaływanie wiatru na pewno uległo zmniejszeniu. Takie rozwiązanie podniosło także szczelność dachu jednakże w chwili obecnej to poszycie jest już również zniszczone szczególnie w partiach przy gzymsach wskutek powstawania sopli i ich odpadania wraz z fragmentami poszycia.

Poszycie dachu jest w bardzo złym stanie. Stwierdzono liczne ubytki i uszkodzenia powodujące przenikanie wód opadowych do wnętrza obiektu. Wymagana jest wymiana pokrycia dachowego.

Łącznik pokryty wstępnie papą na deskowaniu – wymaga pokrycia docelowego.

6.4. KOMINY

W stosunkowo dobrym stanie są kominy poniżej poziomu dachu, nie stwierdzono odchyień od pionu. Ponad dachem wypłukaniu uległa zaprawa łącząca cegły co spowodowało ich całkowite rozluźnienie i wypadanie. Kominy powyżej dachu są w stanie ruiny.

7. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Projektant oświadcza, że obiekt będący przedmiotem opracowania ze względu na usytuowanie, kubaturę, formę oraz stan zachowania elementów nadaje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002r.)

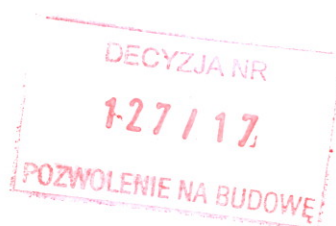
8. ZAKRES WYMAGANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W RAMACH PROJEKTOWANEGO REMONTU PRZEWIDZIANO:

- 1 – RENOWACJĘ DACHU OFICYNY, PRZYWRÓCENIE STANU HISTORYCZNEGO,
- 2 – RENOWACJĘ DACHU ŁĄCZNIKA, PRZYWRÓCENIE STANU HISTORYCZNEGO,
- 3 – ODTWORZENIE HISTORYCZNYCH LUKARN DACHOWYCH

8.1. OFICYNA:

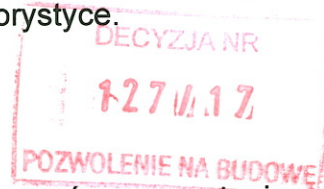
- ściany - wykonanie niezbędnych prac murarskich w rejonach gzymsów, przy użyciu materiałów zgodnych z pierwotnymi, tzn. cegły pełnej łączonej zaprawą wapienną;



- renowacja, uzupełnienie i wzmocnienie istniejących gzymsów, z zachowaniem ich pierwotnego wyglądu i formy; wykonanie nowego opierzenia gzymsów z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnym, matowym;
- usunięcie całości istniejącego pokrycia dachowego z łupka (wraz z łączeniem);
- demontaż pozostałości istniejącego historycznego pokrycia gontem modrzewiowym (wraz z łączeniem);
- remont więźby dachowej - wymiana zniszczonych elementów konstrukcji oraz wzmocnienie elementów mniej zniszczonych; przeprowadzenia robót impregnacyjno - owadobójczych.
- rekonstrukcja historycznego pokrycia dachu oficyny gontem (zalecane modrzewiowym), z ewentualnym wykorzystaniem istniejących gontów historycznych, poddanych konserwacji;
- wykonanie 14 lukarn dachowych, od strony elewacji południowej, 9 lukarn (typ A) i od strony elewacji północnej, 5 lukarn (typ A) Lukarny o formie przyjętej według posiadanej ikonografii. Konstrukcja lukarny „A” według rysunku nr 4;
- demontaż całości skorodowanej i zbutwiełej podłogi z desek na poziomie stropu oddzielającego więźbę dachową od kondygnacji. Montaż nowej podłogi z desek o zbliżonych wymiarach (z ewentualnym wykorzystaniem istniejących);
- zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych (konstrukcyjnych więźby i poszycia dachu) preparatami ochronnymi przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi np. Fobos;
- montaż nowych rynien i rur spustowych, wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym, matowym;
- przegląd kominów znajdujących się w przestrzeni strychowej, poniżej połaci dachu. Ewentualne przemurowania fragmentów komina. Naprawa, wzmocnienie i miejscowe uzupełnienie tynków (ewentualna wymiana na tynki wapienne). Biańkowanie tynku farbą wapienną.
- rozebranie zniszczonych i skorodowanych kominów, wystających nad połac dachową. Odtworzenie tej części kominów przy użyciu starej cegły (odzyskanej z obiektu) z ewentualnym uzupełnieniem cegłą nową o zbliżonej kolorystyce.

8.2. ŁĄCZNIK

- ściany - wykonanie niezbędnych prac murarskich w rejonach gzymsów, przy użyciu materiałów zgodnych z pierwotnymi, tzn. cegły pełnej łączonej zaprawą wapienną.



- renowacja, uzupełnienie i wzmocnienie istniejących gzymsów, z zachowaniem ich pierwotnego wyglądu i formy; wykonanie nowego opierzenia gzymsów z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnym, matowym
- wykonanie nowego pokrycia dachu: łączenia pod gont oraz poszycia z gontu (zaleca się gont modrzewiowy) układanego podwójnie, zgodnie ze stanem pierwotnym. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe wykonanie styku dachu łącznika i dachu oficyny - kosze i belki koszowe oraz spusty wody deszczowej.
- wykonanie 5 lukarn dachowych, od strony elewacji wschodniej, 3 lukarn (typ B), od strony elewacji zachodniej, 2 lukarn (typ B), lukarny o formie przyjętej według posiadanej ikonografii. Konstrukcja lukarny „B” według rysunku nr 5.
- zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych (konstrukcyjnych więźby i poszycia dachu) preparatami ochronnymi przeciwko korozji biologicznej, oraz preparatami ogniochronnymi np. Fobos;
- montaż nowych rynien i rur spustowych, wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym, matowym;
- przegląd kominów znajdujących się w przestrzeni strychowej, poniżej połaci dachu. Ewentualne przemurowania fragmentów kominu. Naprawa, wzmocnienie i miejscowe uzupełnienie tynków (ewentualna wymiana na tynki wapienne). Białowanie tynku farbą wapienną.
- rozebranie zniszczonych i skorodowanych kominów, wystających nad połac dachową. Odtworzenie tej części kominów przy użyciu starej cegły (odzyskanej z obiektu) z ewentualnym uzupełnieniem cegłą nową o zbliżonej kolorystyce.

9. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

9.1. ROBOTY MUROWE (ŚCIANY POD GZYMSAMI I GZYMSY)

ŚCIANY W REJONACH GZYMSÓW.

Ewentualne, ujawnione w trakcie prowadzenia prac remontowych pęknięcia szerokości ponad 5 mm należy przemurować nowymi cegłami klasy 15 na zaprawie wapiennej. W tym celu mur w obszarze obejmującym rysy należy rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając „strzępia” przynajmniej, w co czwartej warstwie. Wykonać należy również „strzępia poprzeczne” poprzez wpuszczenie części cegieł w głąb muru.

GZYMSY KONSERWACJA

Gzyms po oczyszczeniu z wtórnych powłok malarskich i umyciu zagruntować przy użyciu preparatu Sylitol Koncentrat (firmy Caparol) rozcieńczonym wodą w stosunku 2:1 (2 części koncentratu, 1 część wody).

Gzyms uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną na białym cemencie. Większe ubytki gzymsu odtwarzać z dodatkowym zamocowaniem w ścianie, za pomocą prętów zbrojeniowych. Pozostałe drobne naprawy i uzupełnienia gzymsów wykonać przy

DECYZJA NR

327/17

użyciu masy szpachlowej Capalith Fassadenfeinspachtel „P”. Szpachlowane powierzchnie filcować. Po wyschnięciu malować wg zaprojektowanej kolorystyki.

9.2. PRACE ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się rozbiórkę pokrycia dachowego wraz z łątami i częścią skorodowanych elementów istniejącej więźby oraz obróbkami blacharskimi.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- demontaż elementów znajdujących się nad powierzchnią dachu
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego wraz z łączeniem - od kalenicy do okapu
- demontaż części elementów więźby dachowej oficyny

Usunąć całość istniejącego pokrycia dachowego z łupka (wraz z łączeniem).

W związku z tym, że pierwotne poszycie dachu gontem drewnianym jest w bardzo złym stanie, a stopień korozji technicznej i biologicznej bardzo daleko zaawansowany, należy zdemontować również to poszycie (wraz z łączeniem).

Demontaż istniejącego, historycznego pokrycia gontem modrzewiowym wykonywać ze szczególną starannością dla umożliwienia jego ponownego wbudowania. Po wykonaniu przeglądu stanu technicznego zachowanych gontów modrzewiowych, określić partie nadające się do ewentualnego ponownego montażu. Wykonać konserwację najlepiej zachowanych gontów w celu ponownego zamontowania na połąci dachowej.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych oczyścić przestrzeń strychowe ze zbędnych przedmiotów (w porozumieniu z Inwestorem), gruzu i śmieci.

Prace rozbiórkowe prowadzić metodą ręczną przy użyciu narzędzi ręcznych takich jak młoty, kliny, łomy lub elektronarzędzi ręcznych, z rusztowań ustawionych na zewnątrz obiektu. Rozebrany materiał opuszczać w pojemnikach przy pomocy wyciągów lub zrzucać w specjalnych rynnach albo rurach na zewnątrz obiektu. Elementy drewniane porażone biologicznie – po rozbiórce spalić na placu budowy Części rozebranego materiału nadające się do ponownego wykorzystania (np. część pokrycia) układać w stosy i przekazać Inwestorowi.

Prace rozbiórkowe prowadzić etapowo zabezpieczając odkryte części obiektu przed działaniem opadów atmosferycznych.

UWAGI Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.

- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dn.19.03.2003r.)
- Sposób i środki opisane do wykonania prac opisanych powyżej przyjęto wg ogólnych zaleceń i sposobów stosowanych w budownictwie – kierownik budowy może wg. posiadanych uprawnień modyfikować technologię rozbiórek,
- Wykonywanie prac przy w/w obiekcie może być powierzony firmom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w prowadzeniu prac przy rozbiórkach budynków i pod nadzorem osoby uprawnionej,
- Wszelkie wątpliwości mogące wystąpić w trakcie prowadzenia prac należy wyjaśnić z autorem projektu lub inspektorem nadzoru.

1-27/117

ODZWIĄZANIE NA BUDOWĘ

9.3. NAPRAWA KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ

Po wykonaniu prac rozbiórkowych przystąpić należy do wykonania remontu więźby oficyny. Projekt wykonawczy naprawy dachu, uwzględniający stan techniczny elementów zachowanej części więźby opracować należy w trakcie prowadzenia prac zabezpieczających. Przewiduje się wymianę pojedynczych, skorodowanych elementów więźby całości oraz części elementów mniej skorodowanych poprzez wycięcie i wstawienie nowego fragmentu (np. końcówki krokwi). Elementy lekko i powierzchwniowo skorodowane należy ociosać do zdrowego drewna a następnie wzmocnić nadbitkami z bali drewnianych. Ze względu na zabytkową wartość obiektu (nie wyłączając dachu) należy starać się zachować jak największą część istniejącej konstrukcji dachu, a odtworzenia dokonać wiernie ze stanem pierwotnym.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować w celu zabezpieczenia zarówno przed korozją biologiczną jak i ogniowego. Stosowane środki zabezpieczające muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

9.4. POKRYCIE DACHOWE

Po naprawie więźby dachowej oficyny wykonać rekonstrukcję historycznego pokrycia dachu gontem (zalecane modrzewiowym) współczesnym z ewentualną ekspozycją części gontu pierwotnego (poddanego konserwacji).

Nowe pokrycie dachowe łącznika wykonać jako rekonstrukcję historycznego pokrycia dachu gontem drewnianym. Zastosować te same gonty co w przypadku dachu oficyny.

Wymiary i kształty gontów współczesnych (zaleca się modrzewiowych) powinny być maksymalnie zbliżone do wymiarów i kształtu gontów istniejących.

Sposób układania według istniejącego – podwójnie, na łaceni, bez deskowania i uszczelniania papą.

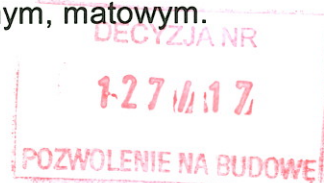
Drewniane elementy pokrycia dachu zabezpieczyć preparatami ochronnymi przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi np. Fobos.

9.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

W trakcie wykonywania pokrycia dachowego wykonać należy odpowiednie obróbki blacharskie. Opierzenia gzymsów, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do wymiany na nowe, z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym, matowym.

9.6. LUKARNY DACHOWE

Od strony elewacji południowej (oficyna) wykonać, 9 lukarn dachowych (typ A).



Od strony elewacji północnej (oficyna) wykonać, 5 lukarn dachowych (typ A).
Od strony elewacji wschodniej (łącznie) wykonać, 3 lukarny dachowe (typ B).
Od strony elewacji zachodniej (łącznie) wykonać, 2 lukarny dachowe (typ B).

Formę lukarn przyjęto według posiadanej ikonografii (fotografia z roku 1904)

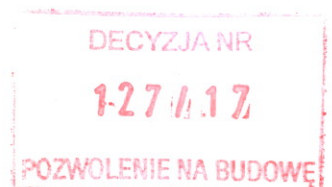


Lukarna typu „A” to lukarna o daszku dwuspadowym. Nachylenie połaci daszku 10 stopni. Kalenica układana pod kątem ok. 30 stopni względem głównej połaci dachowej. Konstrukcja lukarny „A” oraz wymiarowanie elementów według rysunku nr 4. W lukarnie okno o zewnętrznych wymiarach ościeżnicy 70 cm x 80 cm. Okno o konstrukcji jednoszynowej, z szybą zespoloną. Forma okna według rysunku nr 4.

Lukarna typu „B” to lukarna o daszku dwuspadowym. Nachylenie połaci daszku 10 stopni. Kalenica układana pod kątem ok. 26.5 stopni względem głównej połaci dachowej łącznika. Konstrukcja lukarny „B” i wymiarowanie elementów według rysunku nr 5. W lukarnie okno o zewnętrznych wymiarach ościeżnicy 70 cm x 80 cm. Okno o konstrukcji jednoszynowej, z szybą zespoloną. Forma okna wg rysunku nr 5.

Drewniane elementy lukarn zabezpieczyć preparatami ochronnymi przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi np. Fobos.

UWAGA: podczas prac remontowych rysunki wykonawcze lukarn sporządzić według zachowanych elementów.





Na zdjęciu pokazano zachowane pozostałości lukarny.

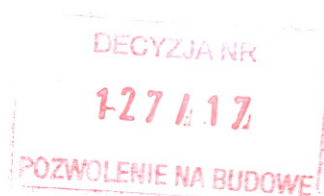
9.7. KOMINY

PONIŻEJ POŁACI DACHOWEJ

przegląd kominów znajdujących się w przestrzeni strychowej, poniżej połaci dachu. Wykonać ewentualne przemurowania uszkodzonych fragmentów komina, a następnie wykonać naprawę, wzmocnienie i miejscowe uzupełnienie tynków.

W przypadku stwierdzenia skorodowania i odspojenia dużych powierzchni tynku tynki usunąć i wykonać w ich miejsce tynki wapienne. Białkować farbą wapienną.

POWYŻEJ POŁACI DACHOWEJ



Rozebrać zniszczone i skorodowane kominy, wystające nad połac dachową. Odtworzenie tej części kominów przy użyciu starej cegły (odzyskanej z obiektu) z ewentualnym uzupełnieniem cegłą nową o zbliżonej kolorystyce.

9.8. ŚCIANA SZCZYTOWA W OBREBIE DACHU

Zdemontować istniejącą okładzinę z łupka. Po sprawdzeniu stanu technicznego ściany oraz zachowanego tynku wykonać ewentualne naprawy i wzmocnienie powierzchni tynku a następnie wykonać drewnianą okładzinę elewacyjną z drewna (zalecane deski modrzewiowe, jak woryginale).

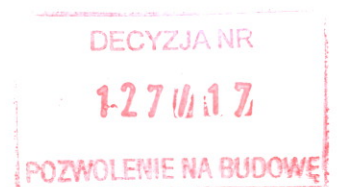
Forma okładziny, rytm pionowy oraz podziały na pola zgodnie z pierwotną okładziną, widoczną na powyższej ikonografii.

Drewniane elementy okładziny zabezpieczyć preparatami ochronnymi przeciwko korozji biologicznej oraz preparatami ogniochronnymi np. Fobos.

10. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania obiektu napowietrzną linią energetyczną.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu.
- wykonać daszki ochronne nad przejściami, wejściami do obiektu itp. o szerokości, co najmniej 1,0 m większej od szerokości przejścia lub przejazdu, odpornych na przebicie, zamocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m od ziemi, pochylonych pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie /stanowisko nad stanowiskiem pracy.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości /np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem/ przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały transportowane na dach.
- zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B”, będących w dobrym stanie technicznym.



- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR), dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

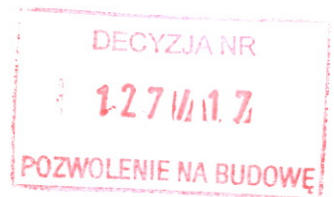
11. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektant stwierdza, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przed rozpoczęciem robót na kierowniku budowy spoczywa obowiązek opracowania **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.**

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Baran

mgr inż. Witold Baran



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**DO PROJEKTU: REMONTU DACHU OFICYNY I ŁĄCZNIKA
WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE**

OBIEKT : OFICYNA I ŁĄCZNIK WIEŻY KSIĄŻĘCEJ W SIEDŁĘCINIE
(rej. zabytków nr 346/A/04, z dn. 23.08.2004r.)
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

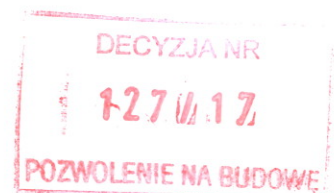
ADRES : 58-508 SIEDŁĘCIN, UL. DŁUGA 21
działka nr 369/9, JE 020606_2, Jeżów Sudecki,
Obręb 0007 Siedlęcín, gmina Jeżów Sudecki

INWESTOR : Stowarzyszenie "Wieża Książęca w Siedlęcínie"
ul. Długa 21, Siedlęcín, 58-508 Jelenia Góra

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ANNA BARAN
58- 100 Świdnica, ul. Ks. Agnieszki 7/5

PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI:

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 roku Nr 120, poz.1126)



CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

ZAKRES ROBÓT: objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie;

Roboty murowe – renowacja gzymsów

Roboty rozbiórkowe – demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem fragmentu więźby

Roboty ciesielskie – naprawa więźby dachowej, wykonanie nowego fragmentu więźby

Roboty dekarские – wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi

Roboty okładzinowe – okładzina ściany szczytowej (w obrębie dachu)

Roboty impregnacyjne

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zamierzenie jednozadaniowe – remont dachu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce, w granicach przedsięwzięcia, znajduje się:

- Oficyna i łącznik

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZ. I ZDROWIA LUDZI

Obiekty będące przedmiotem opracowania nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu robót.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z remontem więźby dachowej oraz przy robotach dekarских, blacharskich, montażu i demontażu rusztowań

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do budowy wszyscy pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP w zakresie bezpieczeństwa pracy na budowie; należy też przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

DECYZJA NR

127/17

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

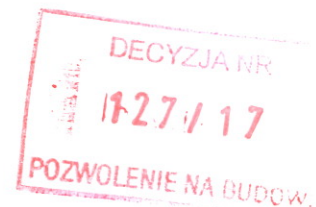
- środki ochrony indywidualnej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych

WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i ogrodzić.
- Szczególną uwagę i ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:
 - 1* - Wykonywanie prac, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników w środki ochrony indywidualnej: szelki i zaczepy hakowe lub krzyżowe oraz linki bezpieczeństwa mocowane do rusztowania lub stałych punktów konstrukcji budynku.
 - 2* - Montaż i demontaż rusztowań z naciskiem na odpowiednią stabilność w/w konstrukcji w czasie ustawiania i rozbiórki oraz prowadzenia robót budowlanych a także, by pracownicy prowadzący tę czynność byli odpowiednio przeszkoleni do ustawiania rusztowań danego typu.
- Kierownik Budowy winien przynależać do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.
- Na kierowniku Budowy ciąży obowiązek przygotowaniu planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń, opisanych w powyższych punktach

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Baran



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Wabalczewski
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 20.03.2017

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW	
Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	we Wrocławiu DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 tel. 75-75-26-865
dwkz-jg@dwkz.pl BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/	

JG/N.5142.150.2017.JS

Jelenia Góra 01. 03. 2017 r.

L. dz. 6594

DECYZJA nr 308/17**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2014.1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015,poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.Dz.U.2016,poz.23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21. 02. 2017 roku (data wpływu: 22. 02. 2017), zgłoszonego przez Panią Annę Kubicę – Grygiel i Pana Michała Grygla reprezentujących Stowarzyszenie Wieża Książęca w Siedlęcinie z/s przy ul. Długiej 21 w Siedlęcinie, posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na remont dachu oficyny wraz z łącznikiem, z odtworzeniem lukarn przy Wieży Książęcej w Siedlęcinie przy ul. Długiej 21, chronionej prawnie przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 346/A/04 z dn. 23. 08. 2004 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Upoważnienie.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
3. Umowa użyczenia.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez inspektora nadzoru.
5. „Projekt budowlany remontu dachu oficyny i łącznika Wieży Książęcej w Siedlęcinie” wykonany w kwietniu 2016 przez ARCHEX Autorskie Biuro Projektów „a” s.c.

1-27-1-17
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

udzielam pozwolenia

Stowarzyszeniu Wieża Książęca w Siedlęcinie, na wykonanie następujących prac:

1. remont dachu oficyny i łącznika, z odtworzeniem lukarn przy Wieży Książęcej w Siedlęcinie przy ul. Długiej 21.

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: „Projekt budowlany remontu dachu oficyny i łącznika Wieży Książęcej w Siedlęcinie” wykonany w kwietniu 2016 przez ARCHEX Autorskie Biuro Projektów „a” s.c., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31. 12. 2019.

Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz.1446 ze zm.) nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem:

1. Należy pozostawić okładzinę z łupka w ścianach szczytowych.
2. Zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

DEC
1-27/17

UZASADNIENIE

Oficina przy Wieży Książęcej w Siedlęcinie wraz z łącznikiem jest wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 346/A/04 z dn. 23. 08. 2004 r. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. **Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

W wypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę: 82 zł.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
we Wrocławiu

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Stowarzyszenie Wieża Książęca w Siedlęcinie

Do wiadomości:

2. a/a JS