



Pismem z dnia 02.03.2017r. znak ABP.6740.01.68.2017.KS organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia projektu: sprawdzenia zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki (Uchwała Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki (Uchwała Rady Gminy Jeżów Sudecki Nr XXX/166/2009 z dnia 2 grudnia 2009r.), kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autorów projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt 9 rozdziału III Załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r., poz.783 ze zm.) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Helena Gawron

Dyrektor Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej i Wydziału  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pelnomocnik: Arkadiusz Tarasiński, ul. Kosynierów 7, 40-696 Katowice,

#### Strony postępowania:

2. Fundacja „Zamek Chudów”, ul. Podzamecze 6. Chudów, 44-177 Paniówki,

3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze.
2. Wójt Gminy Jeżów Sudecki.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.

#### POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja podlega wykonaniu (art. 130 § 4 Kpa)  
23.03.17  
Jelenia Góra ..... 20....f. podpis .....  
DYREKTOR  
Helena Gawron

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra ..... 06.04.17 ..... 20....f. podpis .....  
DYREKTOR  
Helena Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

sprawę prowadzi:  
insp. Katarzyna Słowińska  
pokój nr 126, tel. 75 6473273

